

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.01.2019, klo 18:00 - 21:08

Paikka Tuusulan kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus ja käsittelyjärjestyksen muuttaminen**
- § 3 Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, perussopimuksen uudistaminen**
- § 4 Upokaskuja, asemakaavan muutos**
- § 5 Rykmentinpuisto, Kirkonmäki, asemakaava ja asemakaavan muutos**
- § 6 Kiinteistöjen 858-411-4-351 ja 858-411-18-43 lunastaminen, Focus-alue, Ruotsinkylä**
- § 7 Yritystonttien hinnoittelu Jokelassa ja Kellokoskella**
- § 8 Lisämääräraha kiinteän omaisuuden ostoon**
- § 9 Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen**
- § 10 Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, takauksen myöntäminen, Neitoperhon asumisyksikkö**
- § 11 Matalan kynnyksen harrastustoiminta ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatus -rahaston sääntöjen hyväksyminen**
- § 12 Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelma 2019-2021**
- § 13 Niemelä Eetu, eron myöntäminen valtuutetun tehtävästä**
- § 14 Niemelä Eetu, luottamustoimesta eroaminen ja tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta**
- § 15 Hevos/ratsastuslinja Tuusulan lukioon, aloite**
- § 16 Opetus- ja kulttuuriministeriön kokeilu 5-vuotiaiden maksuttomasta varhaiskasvatuksesta, osallistuminen kokeiluun, aloite**
- § 17 Ilmoitusasiat / muut asiat**

Lisäpykälät

- § 18 Kutsuliikenne ja koulukyydit, aloite**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Ruut Sjöblom, puheenjohtaja
Kim Kiuru, puheenjohtaja, § 6
Kati Lepojärvi
Aarno Järvinen
Aila Koivunen
Anu Åberg
Ari Nyman
Arto Lindberg
Eetu Niemelä, poistui 18:40
Eeva-Liisa Nieminen
Elisa Laitila
Emmi Sirniö
Henri Koskela
Ilmari Sjöblom
Ilona Toivanen
Jani Peltonen
Janne Mellin
Jere Pulska
Jerry Airikka
Johanna Sipiläinen
Jorma Sulander
Jouko Riola
Jussi Salonen
Kari Friman
Karita Mäensivu
Laura Åvall
Lea Ahonen
Lilli Salmi
Margita Winqvist
Matti Alanko
Merja Kuusisto
Mika Mäki-Kuhna
Monica Avellan
Pasi HUUHTANEN
Pekka Heikkinen
Raimo Stenvall
Sami Tamminen
Sanna Kervinen
Satu Heikkilä
Seppo Noro
Taina Ketvel
Ulla Palomäki, saapui 18:17
Ulla Rosenqvist
Päivö Kuusisto
Annika Lappalainen
Arto Nätkynmäki
Jari Anttalainen
Kaj Malmlund, saapui 18:45, poistui 20:20

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Leena Joensuu
Mari Vainionpää, saapui 18:45, poistui 20:20
Markus Meckelborg
Pentti Mattila
Sari Vilén, saapui 18:45, poistui 20:20
Tommi Partanen
Veikko Seuna, saapui 20:40, poistui 20:41
Vesa Lundberg

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri
Harri Lipasti, kansliapäällikkö
Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja
Markku Vehmas, talousjohtaja
Virpi Lehmusvaara, kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja
Tanja Rontu-Hokkanen, vs. henkilöstöjohtaja, poistui 20:30
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö
Aino Mielo, nuorisovaltuuston edustaja
Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri

Poissa

Anna Yltävä
Antti Kaikkonen
Jukka Ahlgren
Kari Kinnunen
Liisa Palvas
Sanna Tuhkunen
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Ruut Sjöblom Puheenjohtaja §1, §2, §3, §4, §5, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17	Kim Kiuru Puheenjohtaja §6
--	----------------------------------

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.02.2019

04.02.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ulla Rosenqvist

Jouko Riola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 4.2.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkipantu kunnan verkkosivuille, ilmoitustaululle sekä julkaistu Keski-Uusimaa- ja Viikkouutiset Keski-Uusimaa -lehdissä.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Todetaan läsnä olevat ja mahdolliset poissaolevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

Jukka Ahlgren
Kari Kinnunen
Sari Heiskanen
Liisa Palvas
Anna Yltävä
Antti Kaikkonen
Sanna Tuhkunen

Todettiin, että

- Jukka Ahlgrenin tilalla on Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Arto Nätkynmäki
- Kari Kinnusen tilalla on Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Vesa Lundberg
- Sari Heiskanen tilalla on Tuusulan puolesta ryhmän 1. varavaltuutettu Markus Meckelborg
- Liisa Palvaksen tilalla on Tuusulan puolesta ryhmän 2. varavaltuutettu Leena Joensuu
- Anna Yltävän tilalla on Tuusulan puolesta ryhmän 3. varavaltuutettu Jari Anttalainen
- Antti Kaikkosen tilalla on Keskiryhmän 2. varavaltuutettu Pentti Mattila
- Sanna Tuhkusen tilalla on Vihreiden 1. varavaltuutettu Annika Lappalainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus ja käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Jouko Riola ja Ulla Rosenqvist.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Hallintosäännön 79 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Puheenjohtaja Ruut Sjöblom Arto Lindbergin kannattamana esitti käsittelyjärjestyksen muuttamista siten, että 13 § "Niemelä Eetu, eron myöntäminen valtuutetun tehtävästä" käsitellään ensimmäisenä varsinaisena asiana eli ennen 3 §:ää. Osa valtuutetuista vastusti käsittelyjärjestyksen muuttamista.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys käsittelyjärjestyksen muuttamisesta, mistä ei päästy yksimielisyyteen, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä esityslistan mukaisessa järjestyksessä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan esitystä käsittelyjärjestyksen muuttamisesta, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Ari Nyman, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Vesa Lundberg, Matti Alanko, Sanna Kervinen, Ulla Rosenqvist, Monica Avellan, Eetu Niemelä, Laura Åvall, Jouko Riola, Lea Ahonen, Sami Tamminen, Pentti Mattila
- ei-äänien antoivat Ilona Toivanen, Pasi Huuhtanen, Jerry Airikka, Eeva-Liisa Nieminen, Janne Mellin, Jani Peltonen, Emmi Sirniö, Kati Lepojärvi, Karita Mäensivu, Elisa Laitila, Seppo Noro, Jorma Sulander, Pekka Heikkinen, Jere Pulska, Johanna Sipiläinen, Markus Meckelborg, Margita Winqvist, Lilli Salmi, Jari Anttalainen, Kari Friman, Ilmari Sjöblom, Päivö Kuusisto, Kim Kiuru, Ruut Sjöblom, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Arto Nätkynmäki, Henri Koskela, Aarno Järvinen, Arto Lindberg, Jussi Salonen, Merja Kuusisto, Sanna Tuhkunen, Leena Joensuu
- tyhjän äänen antoivat Anu Åberg, Raimo Stenvall.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 14 jaa-ääntä, 34 ei-ääntä ja 2 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen käsittelyjärjestyksen muuttamisen eli ko. asia käsitellään ennen 3 §:ää.

Päätös

Valtuusto päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että 13 § käsitellään seuraavana asiana eli ennen 3 §:ää.

Eetu Niemelä ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Olen erimieltä valtuuston päätöksestä muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä kokouksessaan 28.01.2019.

Kyseisellä päätöksellä pelattiin käytännössä allekirjoittanut ulos päätöksenteosta loppuisissa kokousasioissa. Tämä tehtiin siksi, pormestarit Arto Lindberg, Jussi Salonen ja Mika Mäki-Kuhna, pyrkivät likaisella pelillä vaikuttamaan demokraattiseen päätöksentekoon. Tämä toiminta kertoo myös omaa kieltään siitä, minkälaiset ihmiset kuntaamme johtavat. Toiminta saattaa olla ihan lakien ja säädösten mukaista, mutta eettistä ja oikein tämän kaltainen toiminta ei ole, kun kyse on yhteisistä asioistamme."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 461, 17.12.2018
Valtuusto, § 3, 28.01.2019

§ 3

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, perussopimuksen uudistaminen

TUUDno-2018-1144

Kunnanhallitus, 17.12.2018, § 461

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Sahlakari, Markku Vehmas

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän (TSV) yhtymävaltuusto päätti kokouksessaan 19.4.2018, että TSV:n perussopimus päivitetään uuden kuntalain mukaiseksi. Kuntalain mukaan vanhat perussopimukset on päivitettävä viimeistään 31.12.2019 mennessä. Perussopimuksen päivitystä on luonnosteltu kuntaliiton ohjeen mukaisesti vastaamaan uutta, vuonna 2015 voimaan tullutta kuntalakia. Luonnos lähetettiin 23.4.2018 jäsenkuntien edustajille kommentoitavaksi 31.7.2018 mennessä. Vastauksia saatiin Tuusulan kunnalta ja Järvenpään kaupungilta. Kommenttien johdosta perussopimusluonnosta muokattiin muutamaan otteeseen.

TSV on lähettänyt uuden version perussopimuksesta sähköpostitse 26.11.2018 jäsenkuntien hyväksyttäväksi. Tavoitteena on, että uusi perussopimus astuu voimaan 1.1.2019 alkaen.

Uudesta kuntalaista johtuvien muutoksien lisäksi oleellisia muutoksia on vain muutama. Ensimmäinen kohta on § 6, yhtymävaltuustoon esitetään valittavaksi kaksi jäsentä entisen neljän sijasta. Toinen kohta on § 36, putkien siirtokustannusten jakaminen. Tämä on muutettu enemmän putken eliniän mukaiseksi ja selkeämmäksi, saman tyyliseksi kuin on kuntien vesilaitosten ja asiakkaiden väliset sopimukset. Aikaisempi malli perustui enempi tapauskohtaiseen harkintaan. Tämä johti turhaan spekulointiin ja epä johdonmukaisuuteen eri kuntien välillä.

Lisäksi kuntayhtymän nimi muuttuu 1.1.2019 Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymäksi, joka on otettu huomioon perussopimuksen teksteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteen mukaisen uudistetun perussopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.01.2019, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Perussopimus 2002, voimassa oleva, khall 17.12.2018
- 2 Perussopimusluonnos 26.11.2018 Keski-Uudenmaan Vesi, valt 28.1.2019
- 3 Ensimmäisen kommenttikierroksen mukainen esitys perussopimukseksi, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteen mukaisen uudistetun perussopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä, vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta, talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 79,13.06.2018
Kunnanhallitus, § 235,18.06.2018
Kuntakehityslautakunta, § 93,19.09.2018
Kunnanhallitus, § 311,24.09.2018
Kuntakehityslautakunta, § 135,12.12.2018
Kunnanhallitus, § 459,17.12.2018
Valtuusto, § 4, 28.01.2019

§ 4

Upokaskuja, asemakaavan muutos

TUUDno-2018-598

Kuntakehityslautakunta, 13.06.2018, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Sjöroos
kaavoituspäällikkö

Perustelut

Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy. Mikäli hanke todetaan vähäiseksi kaavamuutokseksi, kaavoitus voi käynnistyä saapuneiden hakemusten jonojärjestyksen tai tarveharkinnan mukaan.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

Hakemus

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta Etelä-Tuusulaan, Kelatien työpaikka-alueelle osoitteeseen Kelatie 17, joka on asemakaavassa TK-alueella eli teollisuus- ja varasto-, sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Ajo tontille osoitteessa Kelatie 17 on Upokaskujan kautta. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään osoitteessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kelatie 17 sijaitsevaan tonttiin liitettävän viereinen VL-alueen (virkistysalue) suikale, jolla on tällä hetkellä ajoyhteys viereiselle virkistysalueelle. Virkistysalue on kunnan omistuksessa ja hakija esittää ajoyhteyden osaa liitettäväksi osaksi omistamaansa kiinteistöä. Hakemuksessa kaavamuutosta perustellaan kiinteistön toiminnallisuuden parantamisella: ajoneuvot tukkivat nykyisin lastaus- ja kuorman purun tilanteissa Upokaskujan liikenteen. Ajoyhteys virkistysalueelle on olemassa VL-aluesuikaleessa, mutta osana tonttia kiinteistö pääsisi kehittämään sille rakennuksiaan kiertävän ajoyhteyden. Kaavamuutoshakemuksen mukana oli naapureiden suostumus kaavamuutoksen käynnistämiseksi.

Harkinta

Ajoyhteys Upokaskujalta virkistysalueelle on välttämätön, mutta sen ei välttämättä tarvitse olla kunnan omistuksessa. Työpaikka-alueelta on jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ympäristöön, mutta nyt kyseessä olevan Upokaskujan ajoyhteys eteläpuolisille virkistysalueille tulee säilyttää kaavassa. Yhteys voidaan liittää kyseessä olevaan kiinteistöön, mutta kaavamuutoksessa jää kiinteistölle ajorasite, joka merkitään kaavaan. Kunta ja hakija neuvottelevat kiinteistön korvausveloitteet kunnalle sopimusteitse.

Kaavamuutosta ei voida viedä eteenpäin vähäisenä kaavamuutoksena, koska muutoksen kohteena on virkistysalue. Kaavamuutosta voidaan kuitenkin viedä eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena. Tällöin hanketta ei ole tarve merkitä kaavoitussuunnitelmaan, vaikkakin se menee päätettäväksi valtuustoon saakka. Kaavamuutoksen erityisenä perusteena on kunnan strategian mukainen yritystoiminnan edistäminen. Kaavamuutos voi käynnistyä saapuneiden hakemusten jonojärjestyksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että kaavamuutos viedään eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena. Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.06.2018, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:
Pia Sjöroos
kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että kaavamuutos viedään eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 19.09.2018, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Sjöroos
kaavoituspäällikkö

Perustelut

Kaavoitus on aloitettu vuonna 2018 maanomistajan aloitteesta vähäisenä, ns. XS-kaavana. Kaavamuutoshakemus on hyväksytty 13.6.2018 kuntakehityslautakunnassa. Kaavamuutos on tullut vireille kuulutuksella 22.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.8.-6.9.2018. Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.tuusula.fi/kuulutukset sekä lehti-ilmoituksella Viikkouutiset-lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kannanotot (kaksi kappaletta) energia- ja verkkoyrityksiltä, jotka ilmoittivat, että heille vaikutukset ovat pienet tai niitä ei ole ollenkaan. Mielenpitoja ei jätetty.

Asemakaavan muutos sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Kelatien työpaikka-alueelle ja koskee osaa korttelista 10005 sekä pientä osaa virkistysalueesta. Kaavaratkaisu parantaa yritystoiminnan olosuhteita ja varmistaa ajoyhteyden kunnan omistamalle virkistysalueelle. Rakennusoikeus tontilla ei kasva.

Korttelialue on yksityisomistuksessa ja Tuusulan kunta omistaa virkistysalueen. Kaavaratkaisu on tehty tontin omistajan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa. Virkistysalueeksi (VL) osoitettu osa kaava-alueesta muutetaan teollisuus- ja varasto-, sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Tontille on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys lähivirkistysalueelle. Rakennusoikeus osoitetaan tontille toteutuneen mukaan 1800 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi kerrosta, nämä eivät muutu lähtötilanteesta. Myös autopaikkaohjeistus pysyy ennallaan. Autopaikkavaatimus TK-korttelissa on toimisto- ja liiketiloilla 1 ap / 40 k-m² ja teollisuus- ja varastotiloilla 1 ap / 100 k-m².

Asemakaavan muutoksen vaikutukset verrattuna voimassa olevan asemakaavaan ovat vähäisiä. Liikenteellisesti kaavaratkaisun on arvioitu helpottavan ajoittaisia ruuhkatilanteita, kun toimijoitten ei tarvitse purkaa ja lastata kadulla. Maakaupoista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Upokaskujan asemakaavamuutosehdotuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.09.2018, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Sjöroos

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Upokaskujan asemakaavamuutosehdotuksen
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 12.12.2018, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Sjöroos

kaavoituspäällikkö

Perustelut

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 24.9.2018 Upokaskujan asemakaavaehdotuksen ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 11.10.–12.11.2018 välisenä aikana Tuusinfo-asiakaspalvelun tiloissa, Autoasemankatu 2, sen aukioloaikoina sekä kunnan nettisivuilla www.tuusula.fi. Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu 4 lausuntoa. Lausuntojen perusteella asemakaavan muutokseen ei ole ollut tarvetta tehdä muutoksia, muutoin on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Korjaukset eivät edellytä asemakaavan muutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Kelatien työpaikka-alueelle ja koskee osaa liike- ja toimistorakennusten TK-korttelista 10005 sekä pientä osaa VL virkistysalueesta, joka on tarkoitus liittää yritystonttiin. Kaavaratkaisu parantaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yritystoiminnan olosuhteita ja varmistaa ajoyhteyden kunnan omistamalle virkistysalueelle. Rakennusoikeus tontilla ei kasva. Uuteen TK-kortteliin 9015 merkitään rasiitteena ajo kunnan omistamalle virkistysalueelle.

Korttelialue on yksityisomistuksessa ja Tuusulan kunta omistaa virkistysalueen. Kaavaratkaisu on tehty tontin omistajan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa. Maakaupoista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta jo rakennettuun vesijohto- ja viemäriverkostoon. Asemakaavan muutoksen vaikutukset verrattuna voimassa olevan asemakaavaan ovat vähäisiä. Liikenteellisesti kaavaratkaisun on arvioitu helpottavan ajoittaisia ruuhkatilanteita, kun toimijoitten ei tarvitse purkaa ja lastata kadulla.

Yhteys virkistysalueelle säilyy kaavassa (ajo). Muuten kaavalla ei ole vaikutuksia suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouteen.

Suunnittelun vaiheet

Kaavoitus on aloitettu vuonna 2018 maanomistajan aloitteesta ja se on tullut vireille kuulutuksella 22.8.2018. Kaavamuutoshakemus hyväksyttiin 13.6.2018 kuntakehityslautakunnassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.8.–6.9.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin viranomaisen kannanottoja kaksi kappaletta, joissa kummassakin todettiin, että hankkeella ei ole vaikutuksia.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 24.9.2018 Upokaskujan asemakaavaehdotuksen ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 11.10.–12.11.2018 välisenä aikana Tuusinfo-asiakaspalvelun tiloissa, Autoasemankatu 2, sen aukioloaikoina sekä kunnan nettisivuilla www.tuusula.fi. Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu neljä lausuntoa. Lausuntojen perusteella asemakaavan muutokseen ei ole ollut tarvetta tehdä muutoksia, muutoin on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Korjaukset eivät edellytä asemakaavan muutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohdaja

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun asemakaavan
 - ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Upokaskuja asemakaavan.
- Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 17.12.2018, § 459

Valmistelijat / lisätiedot:
Pia Sjöroos

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Upokaskujan asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.01.2019, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Sjöroos

Liitteet

- 1 H Upokaskujan selostus, valt 28.1.2019
- 2 H Asemakaavan seurantalomake, liite 1, valt 28.1.2019
- 3 H OAS Upokaskuja, liite 2, valt 28.1.2019
- 4 H Upokaskuja kaavakartta, liite 3a, valt 28.1.2019
- 5 H Upokaskuja suunnitelma, 3d, valt 28.1.2019
- 6 H Upokaskuja ajantasakaava, liite 3c, valt 28.1.2019
- 7 H Upokaskuja kaavamääräykset, liite 3b, valt 28.1.2019
- 8 H Upokaskuja lausunnot, liite 4, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Upokaskujan asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus / Liikennevirasto, kuntasuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 309,24.09.2018

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 116,20.11.2018

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 80,22.11.2018

Kuntakehityslautakunta, § 5,09.01.2019

Kunnanhallitus, § 11,14.01.2019

Valtuusto, § 5, 28.01.2019

§ 5

Rykmentinpuisto, Kirkonmäki, asemakaava ja asemakaavan muutos

TUUDno-2017-1167

Kunnanhallitus, 24.09.2018, § 309

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Määttä

jouni.maatta@tuusula.fi

projektipäällikkö

Kkl § 41/15.3.2017

Kaavaprosessin kulku

Rykmentinpuistoa asemakaavoitetaan osa-alueittain. Osa-alueiden laajuudet pyritään miettimään järkeviksi sekä toimintojen sijoittumisen, että maanomistuksen kannalta. Useamman osa-alueen kaavatyö voi olla vireillä samaan aikaan.

Ensimmäisenä asemakaava on valmistunut Puustellinmetsän osa-alueelle.

Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 28.10.–30.11.2016 välisenä aikana. Seuraavana kuntakehityslautakunta käsitteli kokouksessaan 14.12.2016 Monion asemakaavaa. Kirkonmäen asemakaava sijoittuu Monion asemakaavaan eteläpuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on 6,7 hehtaaria.

Kirkonmäen asemakaava ja asemakaavan muutos

Rykmentinpuiston asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 13.2.-14.4.2014 välisenä aikana ja siitä saatiin 26 lausuntoa ja 13 mielipidettä. Kirkonmäen asemakaava-aluetta koskevaan palautteeseen on laadittu vastineet. Muuta Rykmentinpuistoa koskevaan palautteeseen on laadittu ja laaditaan vastineet palautetta koskevan alueen asemakaavaehdotuksen yhteydessä.

Kirkonmäen asemakaava-aluetta koskevan palautteen pääkohdat olivat:

- aluerakenne on toimiva
- kaava ja havainnekuva antavat hyvät lähtökohdat tavoitteiden mukaisen alueen toteuttamiselle
- pohjavesialueen yksityiskohtaisempi huomioiminen ja hulevesien huomioiminen pohjavesialueella sekä Keravan suunnassa
- pohjavesialueen ja maalämpökaivojen yhteensovittaminen
- energiaverkostojen tarpeellisuus ja uusiutuvan ja innovatiivisen energian tuotantoa hyödynnettävä
- vanhat rakennukset on sovitettu hyvin suhteessa uuteen rakenteeseen, suojelukohteiden yksityiskohtainen huomioiminen jatkosuunnittelussa tärkeää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mm. kerroslukujen, julkisivumateriaalien ja massoittelun osalta.

Muinaismuistoaluetta ja sen ympäristö koskevista suunnitelmista neuvotellaan museoviranomaisen kanssa

- kytkeytyminen nykyiseen keskustaan kaupallisesti ja kulkuyhteyksinä tärkeää
- julkisten palveluiden tilavarauksien riittävyys paikoituksen näkökulmasta
- rakenteellinen paikoitus on hyvä mutta aiheuttaa kustannushaasteen
- liikenteellisten liittymien toimivuus ja turvallisuus tärkeää
- Tuusulanväylä katualueeksi
- Kaava-aluetta reunustavien isojen teiden, Kulloontien ja Tuusulanväylän reunustoille sijoittuvien asuinrakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikennemelun torjuntaan.
- kevytliikenneverkoston kytkeytyvyys ja toiminnallisuus eri vaiheissa tärkeä, erityisesti Tuusulanväylän alikulku parannettava
- Alueiden kytkeytyminen viheralueisiin tärkeää. Viher- ja muiden yleistenalueiden suunnittelussa tulisi painottaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä ja lisäämistä.
- ehdotettu nimistöä
- tekniset verkostot hyvä huomioida kaavavaiheessa
- ehdotuksia kaavamääräyksiin aiheesta riippuen lisäyksinä ja lievennyksinä

Asemakaavan kehittäminen luonnoksesta ehdotukseksi

Kirkonmäen alueen suunnittelua on jatkettu ja huomioitu molempien luonnosvaiheen päävaihtoehdoissa esitetyjä ratkaisuja. Mäen päällä, Tykkitien eteläpuolella oleva kortteli on osoitettu enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueeksi ja pohjoispuoliseen kortteliin on osoitettu kaksi uutta kerrostaloa luonnosvaiheen mukaisesti. Alueen lounaisosan kerrostalokorttelia on jatkettu kaava-alueen reunaan asti, sijoitettu rakennukset kohtisuoraan Tuusulanväylää vasten ja lisätty puistoalue asuinkorttelin itäreunaan viheryhteyden turvaamiseksi. Suunnitteluvaiheessa on myös keskusteltu alueen yksityisen maanomistajan kanssa ja tutkittu lisärakentamisen mahdollisuutta hänen omistamansa upseerikerhon pohjoispuolella. Nyt käsiteltäväksi tulevassa asemakaavaehdotuksessa ei rakentamista ole kuitenkaan osoitettu tälle alueelle. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu mahdollisuuksien mukaan aikaisemmista Rykmentinpuiston asemakaavaehdotuksista saatu palaute.

Kaavan yleiskuvaus

Kirkonmäen asemakaava-alue tukeutuu Rykmentinpuiston eteläisen pääkadun, Pataljoonantien, välityksellä Tuusulanväylään ja on osa Rykmentinpuiston keskusta ympäröivää keskusta- ja asuinalueita. Alue sijoittuu keskuksen lounaispuolelle. Nykyisin ravintolarakennuksena toimiva Upseerikerho sijoittuu hyvin saavutettavasti Tuusulanväylän varrelle. Nykyisen Tykkitien linjausta jatketaan idän suuntaan ja se yhdistyy Rykmentinpuiston pohjois-eteläsuuntaiseen kokoojakatuun, Rykmentintiehen. Tykkitielle ei ohjata läpikulkevaa liikennettä.

Kirkonmäen asemakaava-alueelle rakentuu asuntoja noin 200 asukkaalle. Kaava-alueen kokonaistehokkuus on noin 0,25.

Olemassa olevista rakennuksista kuusi suojellaan tällä asemakaavalla.

Asuinrakennusten korttelialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asuinrakennusten korttelialueita on n. 33% kaava-alueesta.

Tehokas asuinrakennusten korttelialue. (A-23)

Alue on osoitettu pääasiassa asuinrakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi.

Pääkadun varrelle on osoitettu kerrostalovaltaisista korttelialueista, joille saa toteuttaa rakennuksen maantasokerrokseen kerrosalan lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinrakennusalueesta.

A-23 -korttelialueita on yhteensä n. 2,2 ha.

Keskustatoimintojen korttelialueet

C -korttelialueita on yhteensä n. 6% kaava-alueesta. C-kortteleiden kaupallisten toimintojen määrä noudattaa kaupallisen selvityksen mitoitusta.

Keskustatoimintojen korttelialue (C-3)

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja.

Vanhan Upseerikerhon alue on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi

C-3 -korttelialueita on yhteensä n. 0,4 ha.

Yleiset alueet

Viheralueet

Kaava alueen alasta viheralueita on n. 38% ja pinta-ala yhteensä noin 2,6 ha.

Kaava-alueen viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueina (VL). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten.

Liikennealueet

Asemakaava-alueesta on katualuetta n. 1,5 ha, joka vastaa noin 23% kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueella katusuunnitelmat laaditaan erikseen.

Katuverkko kytkee alueen Tuusulanväylään, Rykmentinpuiston keskukseen ja viereisiin, myöhemmässä vaiheessa asemakaavoitettaviin alueisiin, joista on laadittu Rykmentinpuiston asemakaavaluonnos ja joilla on voimassa oleva osayleiskaava.

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje.

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016, kaavoituspäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

Ehdotus/kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Kirkonmäen asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös K
Kuntakehityslautakunta päätti

- jättää asian pöydälle.

Kkl § 63/26.4.2017

Ehdotus/kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Kirkonmäen asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Kunnanhallitus 24.9.2018

Kuntakehityslautakunta päätti esittää 26.4.2017 hallitukselle Kirkonmäen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Lautakunnan kokouksen jälkeen on jatkettu kesken olleita sopimusneuvotteluita, joissa on edistytty siten, että asemakaavan käsittelyä voidaan jatkaa. Lautakunnan käsittelyn jälkeen kaavakarttaan on tehty pieniä muutoksia Tykkietien alkupään ja korttelin 5739 kahden eri pääkäyttötarkoituksen välisen rajauksen osalta. Muilta osin materiaali on lautakunnan päätöksen mukaista.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kirkonmäen asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 20.11.2018, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi, Markus Torvinen, Hannamari Halinen tuuhalinha,
Risto Kanerva
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirkonmäen asemakaava sijoittuu Monion asemakaavaan eteläpuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on 6,7 hehtaaria.

Kirkonmäen asemakaava-aluetta koskevan palautteen pääkohdat olivat:

- aluerakenne on toimiva
- kaava ja havainnekuva antavat hyvät lähtökohdat tavoitteiden mukaisen alueen toteuttamiselle
- pohjavesialueen yksityiskohtaisempi huomioiminen ja hulevesien huomioiminen pohjavesialueella sekä Keravan suunnassa
- pohjavesialueen ja maalämpökaivojen yhteensovittaminen
- energiaverkoston tarpeellisuus ja uusiutuvan ja innovatiivisen energian tuotantoa hyödynnettävä
- vanhat rakennukset on sovitettu hyvin suhteessa uuteen rakenteeseen, suojelukohteiden yksityiskohtainen huomioiminen jatkosuunnittelussa tärkeää mm. kerroslukujen, julkisivumateriaalien ja massoitteiden osalta. Muinaismuistoaluetta ja sen ympäristö koskevista suunnitelmista neuvotellaan museoviranomaisen kanssa
- kytkeytyminen nykyiseen keskustaan kaupallisesti ja kulkuyhteyksinä tärkeää
- julkisten palveluiden tilavarauksien riittävyys paikoituksen näkökulmasta
- rakenteellinen paikoitus on hyvä mutta aiheuttaa kustannushaasteen
- liikenteellisten liittymien toimivuus ja turvallisuus tärkeää
- Tuusulanväylä katualueeksi
- Kaava-aluetta reunustavien isojen teiden, Kulloontien ja Tuusulanväylän reunustoille sijoittuvien asuinrakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikennemelun torjuntaan.
- kevytliikenneverkoston kytkeytyvyys ja toiminnallisuus eri vaiheissa tärkeä, erityisesti Tuusulanväylän alikulku parannettava
- Alueiden kytkeytyminen viheralueisiin tärkeää. Viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelussa tulisi painottaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä ja lisäämistä.
- ehdotettu nimistöä
- tekniset verkostot hyvä huomioida kaavavaiheessa
- ehdotuksia kaavamääräyksiin aiheesta riippuen lisäyksinä ja lievennyksinä

Asemakaavan kehittäminen luonnoksesta ehdotukseksi

Kirkonmäen alueen suunnittelua on jatkettu ja huomioitu molempien luonnosvaiheen päävaihtoehdoissa esitettyjä ratkaisuja. Mäen päällä, Tykkitien eteläpuolella oleva kortteli on osoitettu enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueeksi ja pohjoispuoliseen kortteliin on osoitettu kaksi uutta kerrostaloa luonnosvaiheen mukaisesti. Alueen lounaisosan kerrostalokorttelia on jatkettu kaava-alueen reunaan asti, sijoitettu rakennukset kohtisuoraan Tuusulanväylää vasten ja lisätty puistoalue asuinkorttelin itäreunaan viheryhteyden turvaamiseksi. Suunnitteluvaiheessa on myös keskusteltu alueen yksityisen maanomistajan kanssa ja tutkittu lisärakentamisen mahdollisuutta hänen omistamansa upseerikerhon pohjoispuolella. Nyt käsiteltäväksi tulevassa asemakaavaehdotuksessa ei rakentamista ole kuitenkaan osoitettu tälle alueelle. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu mahdollisuuksien mukaan aikaisemmista Rykmentinpuiston asemakaavaehdotuksista saatu palaute.

Kaavan yleiskuvaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirkonmäen asemakaava-alue tukeutuu Rykmentinpuiston eteläisen pääkadun, Pataljoonantien, välityksellä Tuusulanväylään ja on osa Rykmentinpuiston keskusta ympäröivää keskusta- ja asuinalueita. Alue sijoittuu keskuksen lounaispuolelle. Nykyisin ravintolarakennuksena toimiva Upseerikerho sijoittuu hyvin saavutettavasti Tuusulanväylän varrelle. Nykyisen Tykkitien linjausta jatketaan idän suuntaan ja se yhdistyy Rykmentinpuiston pohjois-eteläsuuntaiseen kokoojakatuun, Rykmentintiehen. Tykkitielle ei ohjata läpikulkevaa liikennettä.

Kirkonmäen asemakaava-alueelle rakentuu asuntoja noin 200 asukkaalle. Kaava-alueen kokonaistehokkuus on noin 0,25.

Olemassa olevista rakennuksista kuusi suojellaan tällä asemakaavalla.

Asuinrakennusten korttelialueet

Asuinrakennusten korttelialueita on n. 33% kaava-alueesta.

Tehokas asuinrakennusten korttelialue. (A-23)

Alue on osoitettu pääasiassa asuinrakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi.

Pääkadun varrelle on osoitettu kerrostalovaltaisia korttelialueita, joille saa toteuttaa rakennuksen maantasokerrokseen kerrosalan lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinrakennusalueesta.

A-23 -korttelialueita on yhteensä n. 2,2 ha.

Keskustatoimintojen korttelialueet

C -korttelialueita on yhteensä n. 6% kaava-alueesta. C-korttelien kaupallisten toimintojen määrä noudattaa kaupallisen selvityksen mitoitusta.

Keskustatoimintojen korttelialue (C-3)

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja.

Vanhan Upseerikerhon alue on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi

C-3 -korttelialueita on yhteensä n. 0,4 ha.

Yleiset alueet

Viheralueet

Kaava alueen alasta viheralueita on n. 38% ja pinta-ala yhteensä noin 2,6 ha.

Kaava-alueen viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueina (VL). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten.

Liikennealueet

Asemakaava-alueesta on katualuetta n. 1,5 ha, joka vastaa noin 23% kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueella katusuunnitelmat laaditaan erikseen.

Katuverkko kytkee alueen Tuusulanväylään, Rykmentinpuiston keskukseen ja viereisiin, myöhemmässä vaiheessa asemakaavoitettaviin alueisiin, joista on laadittu Rykmentinpuiston asemakaavaluonnos ja joilla on voimassa oleva osayleiskaava.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje. Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016, kaavoituspäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

Kkl § 63/26.4.2017

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Kirkonmäen asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Kunnanhallitus 24.9.2018

Kuntakehityslautakunta päätti esittää 26.4.2017 hallitukselle Kirkonmäen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Lautakunnan kokouksen jälkeen on jatkettu kesken olleita sopimusneuvotteluita, joissa on edistytty siten, että asemakaavan käsittelyä voidaan jatkaa. Lautakunnan käsittelyn jälkeen kaavakarttaan on tehty pieniä muutoksia Tykkietien alkupään ja korttelin 5739 kahden eri pääkäyttötarkoituksen välisen rajauksen osalta. Muilta osin materiaali on lautakunnan päätöksen mukaista.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 20.11.2018

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Kevyenliikenteen yhteys Moniosta Urheilukeskukseen rakennetaan vanhan lämpövoimalan alueen kautta. Kirkonmäen asemakaava määrittelee koko Rykmentinpuiston kehittämistä, joten sen merkitys Hyrylän alueen asukkaille on hyvin suuri. Kaavan tavoitteena on mm. parantaa alueen viheralueverkostoa ja Rykmentinpuiston kehittämisen lähtökohtana on, että alueen harrastus- ja virkistysmahdollisuudet ovat lähellä ja uskottavien kulkuyhteyksien päässä. Asemakaavan halutaan olevan tulevaisuuden virkistysalue, mikä on tavoitteena kunnianhimoinen ja kannatettava.

Kaavaselostuksessa on yhtenä tavoitteena mainittu kevyen liikenteen toimintaedellytysten edistäminen, mikä on hyvä tavoite koko Rykmentinpuiston kehittämisen kannalta. Kaavan jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon ulkoilua ja virkistystä koskevat näkökulmat. Tärkeää on, että ulkoilureitit ja kevyen liikenteen väylät suunnitellaan ja toteutetaan kokonaisuutena, etupainotteisesti kaikille Rykmentinpuiston kaava-alueille. Reittien toteutuksessa tulee ottaa huomioon kuntalaisen koko elinkaari ja arkiset tottumukset. Reitit ja väylät eivät saa jäädä saarekemaisiksi vaan ne tulee toteuttaa katkeamattomina, alueella nykyisin olevat reitit huomioiden. Kirkonmäen asemakaava sijoittuu alueelle, jonka viereen tulee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suunnitella ja rakentaa mahdollisimman suora kevyenliikenteen yhteys Moniosta urheilukeskukseen. Urheilukeskus tulee olemaan merkittävä liikuntaan, terveyteen ja hyvinvointiin liittyvien palveluiden tuottaja myös Monion käyttäjille. Yhteys tulee ottaa huomioon jo tämän kaavan jatkotyössä, kaava-alue sijaitsee lähellä urheilukeskusta ja vanhan lämpövoimalan alueen välittömässä läheisyydessä. Vanhan lämpövoimalan alue ja ympäristö soveltuu erinomaisesti kulttuurin, nuorison ja liikuntapalveluiden kehittämiseen, joten yhteys kannattaa linjata vanhan lämpövoimalan alueen kautta kaavaan merkityn Rykmentintien yli kohti urheilukeskusta.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Rykmentinpuiston, Kirkonmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 22.11.2018, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Kirkonmäen asemakaava sijoittuu Monion asemakaavaan eteläpuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on 6,7 hehtaaria.

Kirkonmäen asemakaava-aluetta koskevan palautteen pääkohdat olivat:

- aluerakenne on toimiva
- kaava ja havainnekuva antavat hyvät lähtökohdat tavoitteiden mukaisen alueen toteuttamiselle
- pohjavesialueen yksityiskohtaisempi huomioiminen ja hulevesien huomioiminen pohjavesialueella sekä Keravan suunnassa
- pohjavesialueen ja maalämpökaivojen yhteensovittaminen
- energiaverkoston tarpeellisuus ja uusiutuvan ja innovatiivisen energian tuotantoa hyödynnettävä
- vanhat rakennukset on sovitettu hyvin suhteessa uuteen rakenteeseen, suojelukohteiden yksityiskohtainen huomioiminen jatkosuunnittelussa tärkeää mm. kerroslukujen, julkisivumateriaalien ja massoitteiden osalta. Muinaismuistoaluetta ja sen ympäristö koskevista suunnitelmista neuvotellaan museoviranomaisen kanssa
- kytkeytyminen nykyiseen keskustaan kaupallisesti ja kulkuyhteyksinä tärkeää
- julkisten palveluiden tilavarauksien riittävyys paikoituksen näkökulmasta
- rakenteellinen paikoitus on hyvä mutta aiheuttaa kustannushaasteen
- liikenteellisten liittymien toimivuus ja turvallisuus tärkeää
- Tuusulanväylä katualueeksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kaava-aluetta reunustavien isojen teiden, Kulloontien ja Tuusulanväylän reunustoille sijoittuvien asuinrakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikennemelun torjuntaan.
- kevytliikenneverkoston kytkeytyvyys ja toiminnallisuus eri vaiheissa tärkeä, erityisesti Tuusulanväylän alikulku parannettava
- Alueiden kytkeytyminen viheralueisiin tärkeää. Viher- ja muiden yleistenalueiden suunnittelussa tulisi painottaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä ja lisäämistä.
- ehdotettu nimistöä
- tekniset verkostot hyvä huomioida kaavavaiheessa
- ehdotuksia kaavamääräyksiin aiheesta riippuen lisäyksinä ja lievennyksinä

Asemakaavan kehittäminen luonnoksesta ehdotukseksi

Kirkonmäen alueen suunnittelua on jatkettu ja huomioitu molempien luonnosvaiheen päävaihtoehdoissa esitetyt ratkaisut. Mäen päällä, Tykkitien eteläpuolella oleva kortteli on osoitettu enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueeksi ja pohjoispuoliseen kortteliin on osoitettu kaksi uutta kerrostaloa luonnosvaiheen mukaisesti. Alueen lounaisosan kerrostalokorttelia on jatkettu kaava-alueen reunaan asti, sijoitettu rakennukset kohtisuoraan Tuusulanväylää vasten ja lisätty puistoalue asuinrakennuksen itäreunaan viheryhteyden turvaamiseksi. Suunnitteluvaiheessa on myös keskusteltu alueen yksityisen maanomistajan kanssa ja tutkittu lisärakentamisen mahdollisuutta hänen omistamansa upseerikerhon pohjoispuolella. Nyt käsiteltäväksi tulevassa asemakaavaehdotuksessa ei rakentamista ole kuitenkaan osoitettu tälle alueelle. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu mahdollisuuksien mukaan aikaisemmista Rykmentinpuiston asemakaavaehdotuksista saatu palaute.

Kaavan yleiskuvaus

Kirkonmäen asemakaava-alue tukeutuu Rykmentinpuiston eteläisen pääkadun, Pataljoonantien, välityksellä Tuusulanväylään ja on osa Rykmentinpuiston keskusta ympäröivää keskusta- ja asuinalueita. Alue sijoittuu keskuksen lounaispuolelle. Nykyisin ravintolarakennuksena toimiva Upseerikerho sijoittuu hyvin saavutettavasti Tuusulanväylän varrelle. Nykyisen Tykkitien linjausta jatketaan idän suuntaan ja se yhdistyy Rykmentinpuiston pohjois-eteläsuuntaiseen kokoojakatuun, Rykmentintiehen. Tykkitielle ei ohjata läpikulkevaa liikennettä.

Kirkonmäen asemakaava-alueelle rakentuu asuntoja noin 200 asukkaalle. Kaava-alueen kokonaistehokkuus on noin 0,25.

Olemassa olevista rakennuksista kuusi suojellaan tällä asemakaavalla.

Asuinrakennusten korttelialueet

Asuinrakennusten korttelialueita on n. 33% kaava-alueesta.

Tehokas asuinrakennusten korttelialue. (A-23)

Alue on osoitettu pääasiassa asuinrakennusten, rivitalojen ja muiden kytkeytyvien rakennusten korttelialueeksi.

Pääkadun varrelle on osoitettu kerrostalovaltaisia korttelialueita, joille saa toteuttaa rakennuksen maantasokerrokseen kerrosalan lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinkerrosalasta.

A-23 -korttelialueita on yhteensä n. 2,2 ha.

Keskustatoimintojen korttelialueet

C -korttelialueita on yhteensä n. 6% kaava-alueesta. C-kortteleiden kaupallisten toimintojen määrä noudattaa kaupallisen selvityksen mitoitusta.

Keskustatoimintojen korttelialue (C-3)

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja.

Vanhan Upseerikerhon alue on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi

C-3 -korttelialueita on yhteensä n. 0,4 ha.

Yleiset alueet

Viheralueet

Kaava alueen alasta viheralueita on n. 38% ja pinta-ala yhteensä noin 2,6 ha.

Kaava-alueen viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueina (VL). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten.

Liikennealueet

Asemakaava-alueesta on katualuetta n. 1,5 ha, joka vastaa noin 23% kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueella katusuunnitelmat laaditaan erikseen.

Katuverkko kytkee alueen Tuusulanväylään, Rykmentinpuiston keskukseen ja viereisiin, myöhemmässä vaiheessa asemakaavoitettaviin alueisiin, joista on laadittu Rykmentinpuiston asemakaavaluonnos ja joilla on voimassa oleva osayleiskaava.

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje.

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016, kaavoituspäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

Kkl § 63/26.4.2017

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Kirkonmäen asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Kunnanhallitus 24.9.2018

Kuntakehityslautakunta päätti esittää 26.4.2017 hallitukselle Kirkonmäen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Lautakunnan kokouksen jälkeen on jatkettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kesken olleita sopimusneuvotteluita, joissa on edistytty siten, että asemakaavan käsittelyä voidaan jatkaa. Lautakunnan käsittelyn jälkeen kaavakarttaan on tehty pieniä muutoksia Tykkietien alkupään ja korttelin 5739 kahden eri pääkäyttötarkoituksen välisen rajauksen osalta. Muilta osin materiaali on lautakunnan päätöksen mukaista.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 22.11.2018

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:

Kevyenliikenteen yhteys Moniosta Urheilukeskukseen rakennetaan vanhan lämpövoimalan alueen kautta. Kirkonmäen asemakaava määrittelee koko Rykmentinpuiston kehittämistä, joten sen merkitys Hyrylän alueen asukkaille on hyvin suuri. Kaavan tavoitteena on mm. parantaa alueen viheralueverkostoa ja Rykmentinpuiston kehittämisen lähtökohtana on, että alueen harrastus- ja virkistysmahdollisuudet ovat lähellä ja uskottavien kulkuyhteyksien päässä. Asemakaavan halutaan olevan tulevaisuuden virkistysalue, mikä on tavoitteena kunnianhimoinen ja kannatettava.

Kaavaselostuksessa on yhtenä tavoitteena mainittu kevyen liikenteen toimintaedellytysten edistäminen, mikä on hyvä tavoite koko Rykmentinpuiston kehittämisen kannalta. Kaavan jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon ulkoilua ja virkistystä koskevat näkökulmat. Tärkeää on, että ulkoilureitit ja kevyen liikenteen väylät suunnitellaan ja toteutetaan kokonaisuutena, etupainotteisesti kaikille Rykmentinpuiston kaava-alueille. Reittien toteutuksessa tulee ottaa huomioon kuntalaisen koko elinkaari ja arkiset tottumukset. Reitit ja väylät eivät saa jäädä saarekemaisiksi vaan ne tulee toteuttaa katkeamattomina, alueella nykyisin olevat reitit huomioiden. Kirkonmäen asemakaava sijoittuu alueelle, jonka viereen tulee suunnitella ja rakentaa mahdollisimman suora kevyenliikenteen yhteys Moniosta urheilukeskukseen. Urheilukeskus tulee olemaan merkittävä liikuntaan, terveyteen ja hyvinvointiin liittyvien palveluiden tuottaja myös Monion käyttäjille. Yhteys tulee ottaa huomioon jo tämän kaavan jatkotyössä, kaava-alue sijaitsee lähellä urheilukeskusta ja vanhan lämpövoimalan alueen välittömässä läheisyydessä. Vanhan lämpövoimalan alue ja ympäristö soveltuu erinomaisesti kulttuurin, nuorison ja liikuntapalveluiden kehittämiseen, joten yhteys kannattaa linjata vanhan lämpövoimalan alueen kautta kaavaan merkityn Rykmentintien yli kohti urheilukeskusta.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Rykmentinpuiston, Kirkonmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jouni Määttä
jouni.maatta@tuusula.fi
projektipäällikkö

Kirkonmäen asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 11.10. - 12.11.2018. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet. Asemakaavaehdotukseen on tehty tarkistuksia saadun palautteen perusteella. Tarkistukset ovat luonteeltaan teknisluonteisia ja vähäisiä eivätkä ne vaikuta olennaisesti kaavan sisältöön tai haitallisesti sen toteutettavuuteen tai toteutuksen laatuun.

Tarkistusten pääkohdat ovat:

- Tykkietien linjausta levennettiin länsipäästä
- Muuntamon ohjeellisen rakennusalan sijaintia tarkennettiin
- Tarkennettiin rakennusalan rajoja korttelissa 5739
- Piha- ja leikkialueille annettiin määräyksiä koskien melusuojausta
- Energiantuotantoa koskevia määräyksiä tarkennettiin, mm. lisättiin kieltö öljysäiliöiden tai maalämpökaivojen sijoittamisesta alueelle.

Kirkonmäen asemakaava laajentaa Hyrylän nykyistä keskustaa ja keskustaa ympäröivää asuinalueita. Asemakaava yhdistää molemmin puolin Tuusulanväylää sijaitsevat kaupunkimaiset alueet tiiviisti toisiinsa, ja kehittää sekä vahvistaa Hyrylän roolia seudullisessa verkossa. Samalla laajentuvalla keskustalla luodaan toiminnallista ja eri aikakausien rakennuskantaa hyödyntävää imagoa. Rykmentinpuiston aluetta jäsentää eri aikakausien rakennusten monipuolinen toiminnallinen ja tilasarjallinen hyödyntäminen. Vanhat rakennukset toimivat asemakaavallisen suunnitelman keskeisenä jäsentäjänä, ja niiden mittakaava ja nykyinen sekä historiallinen asemointi on lähtökohtana uudisrakentamisen suunnittelulle. Kirkonmäen asemakaava-alueella 1900-luvun alun upseerikerho ja 1950-luvun asuinrakennukset muodostavat vanhan lähtökohdan uudelle rakentamistavalle, joka sovitetaan metsämäiseen viherympäristöön.

Kirkonmäen alue muodostuu keskustatoimintojen ja asuinkortteleiden osista, joiden keskellä sijaitsee hidaskaduksi suunniteltu tonttikatu, Tykkietie. Katu kytkeytyy lännessä Rykmentinpuiston eteläiseen pääkatuun Pataljoonantiehen ja idässä Rykmentinpuiston keskukseen johtavaan Rykmentintiehen. Tuusulanväylän vieressä rakentamistapa sovitetaan upseerikerhoon. Eteläosan asuinkortteli sijoittuu etelärinteeseen. Idässä uudisrakennukset täydentävät 1950-luvun asuinrakennusten rivistöä. Korttelit ovat metsäisen viheralueen ympäröimiä.

Paikoitusjärjestelyissä on mahdollistettu monipuolisia ja joustavia ratkaisuja. Alueen keskeisestä sijainnista ja pohjavesialueesta johtuen uudesta paikoituksesta merkittävä osa ratkaistaan rakenteellisena.

Alue voidaan toteuttaa vaiheittain niin, että kokonaisuus on toimiva, tasokas ja mahdollisimman valmis jokaisessa vaiheessa. Lähtökohtana on muodostaa miellyttävää ja inhimillisen mittakaavan asuinympäristöä. Asemakaavalla muodostuu kerrosalaa noin 15 700 k-m², joka sisältää keskustatoimintoja ja asumista. Asuntokerrosala vastaa noin 200 asukasta. Lisäksi muodostuu viheralueita ja katualueita. Kokonaismitoitus tällä kaava-alueella vastaa likimain aluetehokkuutta 0,25.

Asuinrakennusten korttelialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asuinrakennusten korttelialueita on n. 17% kaava-alueesta.

Tehokas asuinrakennusten korttelialue. (A-23)

Alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi.

Kokoojakadun varrelle on osoitettu kerrostalovaltaisia korttelialueita, joille saa toteuttaa rakennuksen maantasokerrokseen kerrosalan lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinkerrosalasta.

A-23 -korttelialueita on yhteensä n. 2,3 ha.

Keskustatoimintojen korttelialueet

C -korttelialueita on yhteensä n. 5% kaava-alueesta.

Keskustatoimintojen korttelialue (C-3)

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja.

Vanhan Upseerikerhon alue on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi.

C-3 -korttelialueita on yhteensä n. 0,3 ha.

Yleiset alueet

Viheralueet

Kaava-alueen alasta viheralueita on n. 38% ja pinta-ala yhteensä noin 2,6 ha.

Kaava-alueen viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueina (VL). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten.

Liikennealueet

Asemakaava-alueesta on katualuetta n. 1,5 ha, joka vastaa noin 23% kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueella katusuunnitelmat laaditaan erikseen.

Katuverkko kytkee alueen Tuusulanväylään, Rykmentinpuiston keskukseen ja viereisiin, myöhemmässä vaiheessa asemakaavoitettaviin alueisiin, joista on laadittu Rykmentinpuiston asemakaavaluonnos ja joilla on voimassa oleva osayleiskaava.

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje. Rakentamistapaohje täydentää asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje. Rakentamistapaohje täydentää asemakaavan rakentamista ja ympäristöä koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun asemakaavan
- hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Kirkonmäen asemakaavan

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Määttä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan
- hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Kirkonmäen asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.01.2019, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Määttä

Liitteet

1 H Kirkonmäki selostus 02012019, valt 28.1.2019

2 H Liite 1 Luonto- ja maisemaselvitykset 2016, valt 28.1.2019

3 H Liite 2, REMix-projekti Rykmentinpuisto, valt 28.1.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 4 H Liite 3, Osayleiskaavakartan pienennös ja määräykset 17.4.2012, valt 28.1.2019
- 5 H Liite 4, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.9.2015, valt 28.1.2019
- 6 H Liite 5 Asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja laaditut vastineet 02012019, valt 28.1.2019
- 7 H Liite 6 Asemakaavakartan piennennös ja määräykset 09012019, valt 28.1.2019
- 8 H Liite 7 A3 Havainnekuva 2000, valt 28.1.2019
- 9 H Liite 8, Katujen tyyppileikkaukset 6.7.2015, valt 28.1.2019
- 10 H Liite 9, Meluselvitykset, 10.3.2017, valt 28.1.2019
- 11 H Liite 10 Hulevesien hallinta, valt 28.1.2019
- 12 H Liite 11, Pohjavesiselvitykset 1 2013, valt 28.1.2019
- 13 H Liite 12, Maiseman yleissuunnitelma, 8.11.2013, valt 28.1.2019
- 14 H Liite 13 Kirkonmäki rakentamistapaohje 02012019, valt 28.1.2019
- 15 H Liite 14, Rykmentinpuiston visio, valt 28.1.2019
- 16 H Liite 15 Asemakaavan_seurantalomake, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Kirkonmäen asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus / Liikennevirasto, kuntasuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 4, 14.01.2019

Valtuusto, § 6, 28.01.2019

§ 6

Kiinteistöjen 858-411-4-351 ja 858-411-18-43 lunastaminen, Focus-alue, Ruotsinkylä

TUUDno-2019-46

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Hämäläinen, Patrik Skogster

Focus-alue

Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaava on saanut lainvoiman 5.4.2017. Osayleiskaavassa on kyse kansainvälisen mittakaavan omaavan yrityspuistohankkeen toteuttamisesta Helsinki - Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle. Hanke on tärkeä koko Suomen kansainvälisen kilpailukyvyyn kannalta.

Alue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla pääkaupunkiseudun pohjoispuolella kansainvälisen ja Suomen suurimman lentoaseman välittömässä läheisyydessä. Alueen sijainti sekä hankkeen suuri koko tekevät siitä seudullisesti merkittävän hankkeen. Alueella on tällä hetkellä vireillä asemakaavat Focus Liikekeskus ja Kehä IV. Kehä IV -asemakaava liittyy työnimellä Kehä IV kulkevaan tieyhteyteen, joka yhdistää Tuusulanväylän Hämeenlinnanväylään. Kulomäentien kautta yhteys on myös Lahdenväylään. Yhteys on erittäin tärkeä koko Helsingin metropolialueen liikennetarkkaisu- ja kehittämisen kannalta. Focus-alueen ja sitä kautta Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista.

Alueen asemakaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta.

Kunnan maanhankinta

Kehä IV -asemakaavaan liittyy väylätarkastelun lisäksi merkittävien työpaikkatonttien muodostamista. Tuusulan kunta on jo useita vuosia määrätietoisesti hankkinut alueita koko Focus-alueelta. Ensisijaisesti maa-alueita on hankittu vapaaehtoisin kaupun tai tilusvaihdoin. Kunta on hankkinut Focus alueelta vuosina 2012 - 2019 yhteensä noin 104 ha raakamaata vapaaehtoisin kaupun. Kauppoja on lukumääräisesti tehty alueella noin 7 kpl ja niiden neliöhintahaarukka on ollut noin 4,1 - 7,25 €/m². Osayleiskaava-alueen omistus on jo nyt suurelta osin kunnalla. Vielä kaksi merkittävän suuruista aluetta, kahden kiinteistön alueella, yht. noin 38 ha on vielä yksityisessä omistuksessa. Nämä kaksi kiinteistöä ovat 858-411-18-43 Huhtari II ja 858-411-4-351.

Molempien kiinteistöjen saaminen kunnan omistukseen ja hallintaan on välttämätöntä sekä nyt vireillä olevan että tulevan asemakaavoittamisen toteuttamisen takia. Kunnan maanomistuksen tulee olla riittävän laaja ja yhtenäinen, jotta voidaan turvata kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisten ja välttämättömien suunnittelutarkkaisu- ja kehittämisen syntyminen. Focus-alueen katuverkon ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

muun kunnallistekniikan rakennuskustannuksiksi on osayleiskaavatyön yhteydessä hyvin karkealla tasolla laadittujen arvioiden mukaan saatu yli 20 M€ ja Kehä IV:n kustannuksiksi on arvioitu noin 30 M€. Tontinmyyntitulojen kautta haetaan sekä infrastruktuurin rakentamisen kustannusten kattamista kuin myös tulevien käyttäjien kautta saatavia kiinteistö- ja yhteisöverotuottoja.

Ainoa hyvä tapa saada vielä puuttuvat alueet kunnan omistukseen on lunastaa edellä mainittujen kiinteistöjen osayleiskaavaan sijoittuvat osat ja päästä kehittämään aluetta. Lunastamalla kiinteistöt kunnalle, kunta voi saattaa kaava-alueella useita työpaikkatontteja ns. yksiin käsiin ja siten rakennuskelpoisiksi. Lunastusluvan hakemisesta huolimatta kunnan on mahdollista päätyä maanomistajien kanssa edelleen myös vapaaehtoisein kauppoihin.

Maanhankintaneuvottelut

Kaavan toteuttamiseen liittyen on kaava-alueella mm. kiinteistöjen 858-411-18-43 Huhtarihi II ja 858-411-4-351 Kaura omistajien kanssa käyty useita neuvotteluja kiinteistöjen hankkimiseksi kunnan omistukseen. Neuvottelut, joita on käyty jo ainakin vuodesta 2012 lähtien, ovat päättyneet tuloksettomina. Neuvotteluissa on raakamaasta tarjottu alueella vakiintunutta kunnan tarjoamaa käypää hintaa.

Lunastuksen kohteiksi esitettävät kiinteistöt (tai niiden osat) Focus osayleiskaavan alueella

- 858-411-4-351 KAURA, Kiinteistön kokonaispinta-ala on 25,03 ha, josta Focus-osayleiskaava-alueella noin 14,9 ha.

- 858-411-18-43 HUHTARIHI II, Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 28,94 ha, josta Focus osayleiskaava-alueella noin 23,6 ha.

Maakauppa kiinteistöllä Huhtarihi II

Kiinteistöstä 858-411-18-43 Huhtarihi II, on myyty noin 24,4 hehtaarin määräala 3.12.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kaukokiito Oy:lle hintaan 4.750.000 €. Kauppaan sisältyi kiviaines, johon nykyisellä YIT Oyj:llä on 15 vuoden otto-oikeus otto-oikeuden toteuttamiseen vaadittavien lupien lainvoimaisuuspäivämäärästä lukien. Luvista on valitettu ja ne eivät ole vielä lainvoimaisia. Kiviaineksen arvo on sopimuksessa sidottu louhintamääriin. Kiviaineksen todellista määrää ko. kiinteistöllä on vaikea arvioida, mutta ottosopimustulkinnan perusteella sen laskennallinen arvo on hieman yli 2 M€. Kiinteistön maapohjan laskennallinen arvo on selkeästi korkeampi kuin alueen kunnan raakamaakaupoissa vakiintuneeksi hintatasoksi muodostunut noin 4,1 - 7,25 €/m².

Kunnalla on etuosto-oikeus kiinteistöstä myytyyn määräalaan 3.3.2019 asti. Etuoston käyttäminen koskisi vain yhtä kiinteistöä/siitä luovutettua määräalaa. Kunnalla on kuitenkin tarve saada laajempi alue omistukseensa.

Lunastuksesta yleisesti

Lunastustoimituksessa lunastustustoimikunta määrittää alueelle maanomistajalle maksettavan lunastuskorvauksen. Lunastettavasta omaisuudesta on määrättävä omaisuuden käyvän hinnan mukainen täysi korvaus (kohteenkorvaus) (LunL § 30 mom. 1). Kun valtiolle, kunnalle tai kuntayhtymälle hankitaan kiinteää omaisuutta tai pysyvä erityinen oikeus yhdyskuntarakentamista varten alueelta, jolle kunta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päättänyt laadittavaksi asemakaavan tai jonka asemakaavaa on päätetty muuttaa, ei kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen jälkeen tapahtunutta maan arvonnousua oteta huomioon. Se osa arvonnoususta, joka vastaa yleisen hintatason kohoamista tai joka on muutoin aiheutunut muista syistä kuin siitä kaavoituksesta, jonka toteuttamiseksi lunastus toimeenpannaan, luetaan korvauksensaajan hyväksi. Korvausta 2 momentin nojalla määrättäessä jätetään kuitenkin huomioon ottamatta maan arvonnousu enintään 7 vuotta lunastuksen vireillepanoa edeltäneestä päivästä lähtien (LunL § 31 mom. 2-3).

Lopullisesti lunastaja saa omaisuuden haltuunsa toimituksen päätyttyä, kun korvaukset on maksettu. Jos hankkeen kiireellisyys tai muut tärkeät syyt edellyttävät, hakija voi saada lunastettavan omaisuuden haltuunsa jo lunastustoimituksen alussa (korko 6 %) (LunL 58 §). Lopullinen lunastuskorvaus maksetaan kuitenkin vasta lunastustoimituksen lainvoimaistuttua. Lunastustoimituksen yhteydessä on tarvittaessa mahdollista lunastaa myös olevat kiviainessopimukset, joka antaa kunnalle mahdollisuuden saada varmuudella alue toteutumaan nopealla aikataululla.

Tuusulan maapolitiikka ja lunastusperusteet

Tuusulan kunnan maapoliittinen ohjelma antaa mahdollisuudet käyttää kaikkia maankäyttö- ja rakennuslain suomia keinoja tarvittavien maa-alueiden hankkimiseksi yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin. Lunastustyökäluä on käytetty säästeliäästi Tuusulan kunnassa eikä sitä esitetä käytettäväksi kevyin perustein nykyään. Focus-alue on kiistatta yksi kunnan tärkeimpiä tulevaisuuden hankkeita ja lunastustyökäluen käyttö nyt on paikallaan. Kunta on määrätietoisesti pyrkinyt hankkimaan alueen omistusta ja nyt kunnalla on jo merkittävää maanomistusta Focus-alueella, yht. noin 104 ha. Jäljellä olevat alueet on välttämätöntä hankkia kunnalle aiemmissa kaupoissa vakiintuneeseen hintatasoon.

Maankäyttösopimuksien laatiminen maanomistajien kanssa voisi myös olla mahdollista kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan, mutta koska alueella on maanhankintaan päädytty useimpien maanomistajien kanssa, on johdonmukaista helpottaa alueen toteutumisen etenemistä ilman erillistä sopimusmenettelyä esitettyjen kiinteistöjen osalta. Korkeiden kunnallistekniikan kustannusten vuoksi kaavatalouden onnistuminen sopimusmenettelyllä on epätodennäköistä ja lisäksi sopimusneuvottelut voivat johtaa kaavoitusprosessin pitkittymiseen. Koska kunta on hankkinut maa-alueita suurelta osin omistukseensa muiltakin maanomistajilta tietyllä hinnalla, on maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi hyvä olla maanhankinnassa ja -hinnoittelussa johdonmukainen ja harjoittaa vastakin linjakasta maapolitiikkaa Tuusulan kunnassa.

Lunastaminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:ään. Lunastuslupaa on haettava ympäristöministeriöltä. Lunastuslupan antaa hakemuksesta valtioneuvosto yleisistunnossaan. Lunastuslupan hakemisesta Tuusulan kunnassa päättää kunnanvaltuusto hallintosäännön nojalla. Lunastustoimituksessa kuntaa edustaa hallintosäännön nojalla maankäyttöpäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloinen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, oli asian käsittelystä äänestettävä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Pasi Huuhtanen, Arto Lindberg), 2 ei-ääntä (Ari Nyman, Ulla Rosenqvist) ja 2 jäsentä (Tapani Miettinen, Lilli Salmi) äänesti tyhjä.

Tämän jälkeen Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että pohjaehdotus hylätään.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Pasi Huuhtanen, Arto Lindberg), 2 ei-ääntä (Ari Nyman, Ulla Rosenqvist) ja 2 jäsentä (Tapani Miettinen, Lilli Salmi) äänesti tyhjä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9-2-2.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloinen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten

- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ari Nyman ja Ulla Rosenqvist ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: "Kunnanhallituksen päätös lähteä hakemaan ympäristöministeriöltä lunastuslupaa näille kahdelle kiinteistölle on laiton ja vastoin Tuusulan maapoliittista ohjelmaa. Kaukokiito Oy:n ja Tuusulan kunnan välillä ei ole ollut varsinaisia neuvotteluja ollenkaan, vaan ainoastaan informaatiotilaisuus. Lunastuslaki ja Tuusulan maapoliittinen ohjelma edellyttää ensin vapaaehtoisia neuvotteluja osapuolten kesken.

Mielestämme Kaukokiito Oy olisi tervetullut yritys Tuusulan yrityselämään."

Päivi Hämäläinen ja Marko Härkönen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valtuusto, 28.01.2019, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, Tuija Palkki
paivi.hamalainen@tuusula.fi
maankäyttöpäällikkö

Liitteet

- 1 Sijaintikartta 858-411-18-43 ja ma 411-4-351, valt 28.1.2019
- 2 Kohdekartta 858-411-18-43, valt 28.1.2019
- 3 Kohdekartta 858-411-4-351, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloinen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Anu Åberg Raimo Stenvallin, Pentti Mattilan, Monica Avellanin, Sami Tammissen ja Matti Alangon kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle ja maanomistajien kanssa käynnistetään välittömästi maankäyttöneuvottelut.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Åbergin tekemää esitystä asian jättämisestä pöydälle, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-ääniä antoivat Pasi HUUHTANEN, Jorma Sulander, Markus Meckelborg, Pekka Heikkinen, Johanna Sipiläinen, Margita Winqvist, Elisa Laitila, Jani Peltonen, Emmi Sirniö, Ulla Palomäki, Jere Pulska, Kari Friman, Jerry Airikka, Jari Anttalainen, Mika Mäki-Kuhna, Seppo Noro, Aila Koivunen, Ilona Toivanen, Päivö Kuusisto, Kim Kiuru, Jussi Salonen, Karita Mäensivu, Kati Lepojärvi, Annika Lappalainen, Aarno Järvinen, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu, Tommi Partanen
- ei-ääniä antoivat Anu Åberg, Matti Alanko, Jouko Riola, Ulla Rosenqvist, Sanna Kervinen, Janne Mellin, Lilli Salmi, Monica Avellan, Ari Nyman, Vesa Lundberg, Taina Ketvel, Mari Vainionpää, Henri Koskela, Satu Heikkilä, Arto Nätkynmäki, Eeva-Liisa Nieminen, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Sami Tamminen, Kaj Malmlund, Pentti Mattila, Sari Vilén.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 29 jaa-ääntä ja 22 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen käsitellä asian tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa Sanna Kervinen Pentti Mattilan, Sari Vilénin, Monica Avellanin, Anu Åbergin, Raimo Stenvallin ja Matti Alangon kannattamana esitti, että kunta ei hae lunastuslupaa.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Pasi HUUHTANEN, Margita Winqvist, Pekka Heikkinen, Markus Meckelborg, Kari Friman, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Elisa Laitila, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Päivö Kuusisto, Jari Anttalainen, Jerry Airikka, Seppo Noro, Jorma Sulander, Tommi Partanen, Jere Pulska, Annika Lappalainen, Johanna Sipiläinen, Aarno Järvinen, Ilona Toivanen, Karita Mäensivu, Kim Kiuru, Emmi Sirniö, Ulla Palomäki, Kati Lepojärvi, Arto Nätkynmäki, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu
- ei-äänien antoivat Matti Alanko, Anu Åberg, Jouko Riola, Monica Avellan, Janne Mellin, Taina Ketvel, Vesa Lundberg, Satu Heikkilä, Sami Tamminen, Ari Nyman, Mari Vainionpää, Eeva-Liisa Nieminen, Sanna Kervinen, Ulla Rosenqvist, Henri Koskela, Lilli Salmi, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Kaj Malmlund, Pentti Mattila, Sari Vilén,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 30 jaa-ääntä ja 21 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen pohjaehdotuksen.

Päätös

Valtuusto päätti

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ilmari Sjöblom, Ruut Sjöblom ja Laura Åvall ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat paikoiltaan tämän asian käsittelyn ajaksi eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Puheenjohtajana toimi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kim Kiuru. Esteellisten tilalle tuli Kokoomuksen 3. varavaltuutettu Mari Vainionpää, 4. varavaltuutettu Kaj Malmlund ja 5. varavaltuutettu Sari Vilén.

Monica Avellan, Sanna Kervinen, Lea Ahonen, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Ulla Rosenqvist, Raimo Stenvall, Anu Åberg, Ari Nyman, Sami Tamminen, Lilli Salmi, Jouko Riola ja Sari Vilén ilmoittivat päätöksestä eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

elinvoima, asuminen ja kehittäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 6, 14.01.2019
Valtuusto, § 7, 28.01.2019

§ 7

Yritystonttien hinnoittelu Jokelassa ja Kellokoskella

TUUDno-2019-35

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Kuntalain kokonaisuudistuksen seurauksena lakiin lisättiin säännös kunnan myymien tai vuokraamien kiinteistöjen hinnoittelun markkinaehtoisuuden määrittelyyn, kun luovutuksensaajana tai vuokraoikeuden haltijana on kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys. Kuntalain 130 § velvoittaa kunnan käyttämään yritystonttien hinnoittelussa puolueettoman arvioijan arvioimaa markkinaperusteista hintaa tai luovuttamaan tontit avoimella tarjouskilpailulla, jotta voidaan varmistaa, että kiinteistön luovutus on markkinaehtoinen ja siihen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Valtuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön mukaan toimivalta tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan luovuttamisesta valtuuston hyväksymän hinnan ja ehdoin on 200.000 € saakka maankäyttöpäälliköllä ja yli 200.000 € kuntakehitysjohtajalla.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- oikeuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan yritys-, liike-, toimitila-, toimisto-, teollisuus-, keskustatoimintojen korttelialueen-, yhdyskuntateknisen huollon ja palvelutuotantoon tarkoitetut tontit Jokelassa ja Kellokoskella ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla tai asettamalla tontit avoimeen tarjouskilpailuun asettamalla pohjahinnaksi vähintään ulkopuolisen arvioitsijan määrittämän vaihteluvälin mukaisen hinnan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.01.2019, § 7

Ehdotus

Valtuusto päättää

- oikeuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan yritys-, liike-, toimitila-, toimisto-, teollisuus-,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

keskustatoimintojen korttelialueen-, yhdyskuntateknisen huollon ja palvelutuotantoon tarkoitetut tontit Jokelassa ja Kellokoskella ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla tai asettamalla tontit avoimeen tarjouskilpailuun asettamalla pohjahinnaksi vähintään ulkopuolisen arvioitsijan määrittämän vaihteluvälin mukaisen hinnan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kuntakehitysjohtaja, elinvoima-, asuminen ja kehittäminen, taloushallinto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 5, 14.01.2019
Valtuusto, § 8, 28.01.2019

§ 8

Lisämääräraha kiinteän omaisuuden oston

TUUDno-2018-1663

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Mattila, Päivi Hämäläinen

Kunnalle on budjetoitu määräraha kiinteän omaisuuden hankintaan vuodelle 2019 3.000.000 miljoonaa euroa. Tästä määrarahasta kunta on käyttänyt jo noin puolet. Jäljellä oleva noin 1.500.000 miljoonan euron määräraha on tarpeen loppuvuoden mahdollisia muita maanhankintoja varten. Kunta on sen lisäksi varautumassa tuleviin muihin maakauppoihin ja mahdollisiin ennakkohaltuunottokorvauksiin vuonna 2019. Hankinnan suuruus on enimmillään noin 5.000.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tehdä 5.000.000 euron suuruisen määrärahalisäyksen kiinteän omaisuuden hankintaan vuodelle 2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.01.2019, § 8

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Mattila

Ehdotus

Valtuusto päättää

- tehdä 5.000.000 euron suuruisen määrärahalisäyksen kiinteän omaisuuden hankintaan vuodelle 2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kasvu ja ympäristö, talouspalvelut, KuntaPro

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 7, 14.01.2019

Valtuusto, § 9, 28.01.2019

§ 9

Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen

TUUDno-2019-38

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen

Maankäyttöinsinööri Taru Hirosen nykyinen tehtävä on työsuhteinen toimi. Koska hänellä on kunnan kiinteistöinsinöörinä toimimiseksi vaadittava koulutus, on tarkoituksenmukaista muuttaa nykyinen työsuhte virkasuhteeksi. Maankäyttöinsinööri voisi siten tarvittaessa hoitaa kiinteistönmuodostamislain, kiinteistörekisterilain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia kiinteistöinsinöörin tehtäviä ja toimia kiinteistörekisterilain mukaisena kiinteistörekisterinpitäjänä.

Kiinteistöinsinöörin tehtävien kelpoisuusehtona on teknillisen korkeakoulun maanmittausosastolla suoritettu tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin tutkinto tai sitä vastaava aikaisempi tutkinto (Laki kunnan kiinteistöinsinööristä 557/1995). Kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri, joka hoitaa lakisääteisiä tehtäviä, kuten toimitusinsinöörin tehtäviä, pitää kiinteistörekisteriä, hyväksyy tonttijaot sekä valvoo kaavoitus- ja rakennusvalvontamittauksia (kiinteistönmuodostamislaki 5 §, kiinteistörekisterilaki 5 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 37 § ja 75 §, kaavoitusmittausasetus 7 §).

Nykyisiin maankäyttöinsinöörin tehtäviin olisi mahdollisuus lisätä kiinteistöinsinöörin lakisääteiset tehtävät. Kiinteistöinsinööri käyttää julkista valtaa, jonka vuoksi tehtäviä on hoidettava virkasuhteessa.

Työsuhteen muuttaminen viraksi ei aiheuta henkilöstö- eikä taloudellisia vaikutuksia.

Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää virkojen perustamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- perustaa maankäyttöinsinöörin viran 1.3.2019 lähtien
- määrittellä kelpoisuusehdoiksi teknillisen korkeakoulun maanmittausosastolla suoritettu tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin tutkinto tai muu soveltuva korkeakoulututkinto (esim. maanmittausalan DI, YAMK tai AMK).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 28.01.2019, § 9

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Maankäyttöinsinööri, viran perustamislomake, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- perustaa maankäyttöinsinöörin viran 1.3.2019 lähtien
- määritellä kelpoisuusehdoiksi teknillisen korkeakoulun maanmittausosastolla suoritettu tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin tutkinto tai muu soveltuva korkeakoulututkinto (esim. maanmittausalan DI, YAMK tai AMK).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kasvu ja ympäristö, taloussuunnittelija, asiakas- ja henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 14, 14.01.2019

Valtuusto, § 10, 28.01.2019

§ 10

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, takauksen myöntäminen, Neitoperhon asumisyksikkö

TUUDno-2018-764

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Hämäläinen

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus pyytää 13.12.2018 kokouspöytäkirjansa mukaisesti (6 §) kunnan takausta yhteensä 1 717 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaisi asumispalvelukäyttöön rakennettavan Asumisyksikön Lahelaan. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on 4.10.2018 hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja kustannukset. ARA on hyväksynyt korkotuettaviksi kustannuksiksi (alv 0 %) enintään 2 861 636 euroa. ARA on 22.10.2018 myöntänyt hankkeelle 1 144 655 euron erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi tarkoitettun investointiavustuksen. Asumisyksikkö rakennetaan kehitysvammaisille. Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy tulee vuokraamaan asunnot Tuusulan kunnalle kunnanhallituksen 17.12.2018 tekemän päätöksen mukaisesti.

Lainatarjoukset pyydettiin enintään 1 717 000 euron lainalle 28.11.2018 mennessä Kuntarahoitus Oyj:ltä, Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä, Keski-Uudenmaan Osuuspankilta, Aktia Säästöpankilta sekä Handelsbankenilta. Tarjoukset pyydettiin korkotukilainasta johtuen 41 vuoden kokonaislaina-ajalla ja lyhennykset toteutuvat korkotukilain mukaisesti. Lainatarjoukset pyydettiin pitkillä viitekoroilla (5 v, 7 v ja 10 v) ja laina tulee olemaan kiinteäkorkoinen koko laina-ajan. Kiinteän koron koronlaskentaperuste on 30/360 koko laina-ajan. Hakuvaiheessa on ilmoitettu, että laina nostetaan rakennustöiden edistymisen mukaan. Lainatarjouksen antoivat Kuntarahoitus Oyj, Handelsbanken Keski-Uusimaa sekä Keski-Uudenmaan Osuuspankki.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy päätti ottaa lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä 10 vuoden kiinteällä korolla ja ehdolla, että valtuusto antaisi lainalle kunnan omavelkaisen takauksen. Kuntarahoitus Oyj edellyttää lainan vakuudeksi Tuusulan kunnan omavelkaista takausta ja valtion täytetakausta. Takauksen tulee olla lainvoimainen ennen lainan nostoa. Lopullinen korko määräytyy nostoajankohdan mukaan. Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy on maksanut kunnalle vuosittain 0,20 prosentin takausprovision taattujen lainojen kulloinkin maksamattomasta pääomasta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa kunnan omavelkaisen takauksen Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 1 717 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaa uudisrakennus Neitoperhon Asumisyksikön Lahelaan
- että yhtiö maksaa kunnalle vuosittain 0,20 %:n takausprovision taatun lainan maksamattomasta pääomasta
- että vakuudeksi hyväksytään kunnan aiemmin myönnettyjen lainojen vastavakuutena olevat, lainojen lyhennysten myötä uudeksi vastavakuudeksi vapautuneet kiinnitykset. Lisäksi vakuudeksi haetaan kiinnitykset Tuusulan kunnan kunnanosassa 11 korttelissa 2217 sijaitsevaan tonttiin nro 1 (858-11-2217-1).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kari Friman ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuusto, 28.01.2019, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Outi Hämäläinen

Liitteet

1 Rahoitustarjoukset Neitoperho, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- antaa kunnan omavelkaisen takauksen Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 1 717 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaa uudisrakennus Neitoperhon Asumisyksikön Lahelaan
- että yhtiö maksaa kunnalle vuosittain 0,20 %:n takausprovision taatun lainan maksamattomasta pääomasta
- että vakuudeksi hyväksytään kunnan aiemmin myönnettyjen lainojen vastavakuutena olevat, lainojen lyhennysten myötä uudeksi vastavakuudeksi vapautuneet kiinnitykset. Lisäksi vakuudeksi haetaan kiinnitykset Tuusulan kunnan kunnanosassa 11 korttelissa 2217 sijaitsevaan tonttiin nro 1 (858-11-2217-1).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kari Friman ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui paikaltaan tämän asian käsittelyn ajaksi eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Frimanin tilalle tuli Tuusulan puolesta ryhmän 4. varavaltuutettu Veikko Seuna.

Tiedoksi

asuntotoimenpäällikkö/toimenpiteet, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 91, 14.12.2018
Kunnanhallitus, § 12, 14.01.2019
Valtuusto, § 11, 28.01.2019

§ 11

Matalan kynnyksen harrastustoiminta ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatus -rahaston sääntöjen hyväksyminen

TUUDno-2018-1611

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 14.12.2018, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.11.2017 § 524/2017 vastaanottaa Valtionkonttorilta Sirpa Irmeli Kavanderin kuolinpesään kuuluvan omaisuuden käytettäväksi lasten ja nuorten matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksien tukemiseen ja kehittämiseen sekä varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatushankkeeseen.

Rahaston varoista puolet suunnataan matalan kynnyksen harrastustoiminnan tukemiseen ja puolet varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatushankkeeseen.

Matalan kynnyksen kerhotoiminta täydentää koulujen kerhotoimintaa ja tapahtuu lasten lähiympäristössä. Varhaiskasvatusyksiköissä toteutettava kulttuurikasvatus vahvistaa lasten osallisuutta ja mahdollisuutta osallistua monipuoliseen kulttuuritarjontaan. Rahaston varoilla voidaan tuottaa, ostaa, koordinoita ja tukea taide-, kulttuuri- ja/tai vapaa-ajanpalveluja.

Rahaston hankesuunnitelma tulee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätettäväksi, kunhan säännöt ovat tulleet voimaan.

Matalan kynnyksen harrastustoiminta ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatus -rahaston säännöt on liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä matalan kynnyksen harrastustoiminnan ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatus -rahaston säännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 12

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 14.12.2018 § 91 hyväksynyt matalan kynnyksen harrastustoiminta ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatus-rahaston säännöt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kansliapäällikkö on 4.1.2019 § 2 tekemällään päätöksellä ottanut asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi, sillä rahaston perustamisesta päättää valtuusto, eikä ko. rahaston perustamispäätöstä ole tehty,

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- perustaa matalan kynnyksen harrastustoiminta ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatus-rahaston
- hyväksyä liitteenä olevat rahaston säännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.01.2019, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

Liitteet

1 Matalan kynnyksen harrastustoiminnan ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatus - rahaston säännöt, luonnos, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- perustaa matalan kynnyksen harrastustoiminta ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatus-rahaston
- hyväksyä liitteenä olevat rahaston säännöt.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Arto Lindberg esitti, että rahaston sääntöjen 1 §:n 2. kappale muutetaan kuulumaan "Rahaston pääomasta puolet suunnataan lasten ja nuorten matalan kynnyksen harrastustoiminnan tukemiseen ja puolet varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatushankkeeseen."

Päätös

Valtuusto päätti

- perustaa matalan kynnyksen harrastustoiminta ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatus-rahaston
- hyväksyä liitteenä olevat rahaston säännöt siten muutettuna, että sääntöjen 1 §:n 2. kappale muutetaan kuulumaan "Rahaston pääomasta puolet suunnataan lasten ja nuorten matalan kynnyksen harrastustoiminnan tukemiseen ja puolet varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatushankkeeseen."

Tiedoksi

sivistys, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 92, 14.12.2018
Kunnanhallitus, § 13, 14.01.2019
Valtuusto, § 12, 28.01.2019

§ 12

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelma 2019-2021

TUUDno-2018-1617

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 14.12.2018, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva

ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Kulttuuri ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelma linjaa palvelualueiden tavoitteet ja painopisteet seuraaviksi vuosiksi. Työtä on valmisteltu henkilöstön kanssa kevästä 2018 asti. Kehittämiskohteissa on huomioitu asiakkaiden antama palaute. Palvelualueet jatkavat laadukasta ja monipuolista kulttuuri- ja vapaa-aikatoimintaa. Kunnan tapahtumat (mm. Kotiseutupäivät ja Asuntomessut) huomioidaan toiminnassa, joka vahvistaa tarinaa Tuusulasta ja tuusulalaisuudesta. Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut tarjoavat palveluja, elämyksiä ja tietoa kaikille kuntalaisille.

Seuraavina vuosina toimiala kehittää palvelujen saatavuutta, saavutettavuutta, markkinointia, sähköisiä palveluja ja kunnan eri osien omailmeisyyttä. Innostamme ihmisiä nauttimaan kulttuurista ja lähtemään liikkeelle. Keinoja näiden tavoitteiden saavuttamiseksi esitellään kehittämissuunnitelman osa-alueissa kirjastopalvelut, kulttuuripalvelut ja vapaa-aikapalvelut.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää osaltaan hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelman vuosille 2019-2021 ja lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelman vuosille 2019-2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva, Tiina Simons

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Tuusulan kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelman 2019 - 2021.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen esitti seuraavaa lisäystä suunnitelmaan sivulle 42 ennen otsikkoa Yhdistystoiminta:

"Uusien tilojen valmistumista odotettaessa tavoitteena on ratkaista Hyrylän keskustan nuorisotilan puute väliaikaisratkaisulla olemassaolevista kiinteistöistä."

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Tuusulan kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelman 2019-2021 siten muutettuna, että suunnitelmaan sivulle 42 ennen otsikkoa Yhdistystoiminta lisätään seuraavaa: Uusien tilojen valmistumista odotettaessa tavoitteena on ratkaista Hyrylän keskustan nuorisotilan puute väliaikaisratkaisulla olemassaolevista kiinteistöistä.

Virpi Lehmusvaara oli asiantuntijana kokouksessa.

Valtuusto, 28.01.2019, § 12

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva, Tiina Simons

Liitteet

1 Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelma, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Tuusulan kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelman 2019-2021 siten muutettuna, että suunnitelmaan sivulle 42 ennen otsikkoa Yhdistystoiminta lisätään seuraavaa: Uusien tilojen valmistumista odotettaessa tavoitteena on ratkaista Hyrylän keskustan nuorisotilan puute väliaikaisratkaisulla olemassaolevista kiinteistöistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

sivistys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 462, 17.12.2018
Valtuusto, § 13, 28.01.2019

§ 13

Niemelä Eetu, eron myöntäminen valtuutetun tehtävästä

TUUDno-2018-1635

Kunnanhallitus, 17.12.2018, § 462

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Valtuutettu Eetu Niemelä on pyytänyt henkilökohtaisista syistä eroa kaikista kunnallisista luottamustehtävistä ml. valtuusto. Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17.2 §:n mukaan jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Eetu Niemelälle eron valtuutetun tehtävästä 29.1.2019 lukien
- merkitä tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Eetu Niemelän sijaan valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Perussuomalaisten ensimmäisen varavaltuutetun Tommi Partasen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.01.2019, § 13

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Eetu Niemelälle eron valtuutetun tehtävästä 29.1.2019 lukien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Eetu Niemelän sijaan valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Perussuomalaisten ensimmäisen varavaltuutetun Tommi Partasen.

Todettiin, että ko. asia käsitellään ensimmäisenä varsinaisena asiana eli 2 §:n jälkeen.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Arto Lindberg puheenjohtaja Ruut Sjöblomin kannattamana esitti, että valtuusto päättää myöntää Eetu Niemelälle eron valtuutetun tehtävästä välittömästi, merkitä tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Eetu Niemelän sijaan valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Perussuomalaisten ensimmäisen varavaltuutetun Tommi Partasen ja tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Lindbergin tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Matti Alanko, Jouko Riola, Anu Åberg, Monica Avellan, Vesa Lundberg, Sanna Kervinen, Ari Nyman, Laura Åvall, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Ulla Rosenqvist, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Sami Tamminen, Pentti Mattila
- ei-äänen antoivat Pasi HUUHTANEN, Margita Winqvist, Pekka Heikkinen, Aila Koivunen, Kim Kiuru, Emmi Sirniö, Jerry Airikka, Kari Friman, Jorma Sulander, Annika Lappalainen, Janne Mellin, Jani Peltonen, Markus Meckelborg, Jere Pulska, Elisa Laitila, Seppo Noro, Karita Mäensivu, Kati Lepojärvi, Ilona Toivanen, Ulla Palomäki, Mika Mäki-Kuhna, Jari Anttalainen, Johanna Sipiläinen, Aarno Järvinen, Ruut Sjöblom, Jussi Salonen, Päivö Kuusisto, Henri Koskela, Eeva-Liisa Nieminen, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu, Tommi Partanen
- tyhjän äänen antoivat Arto Nätkynmäki, Lilli Salmi, Ilmari Sjöblom.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 15 jaa-ääntä, 33 ei-ääntä ja 3 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen Lindbergin muutosesityksen.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Eetu Niemelälle eron valtuutetun tehtävästä välittömästi
- merkitä tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Eetu Niemelän sijaan valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Perussuomalaisten ensimmäisen varavaltuutetun Tommi Partasen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Eetu Niemelä ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa.

Tiedoksi

Eetu Niemelä, Tommi Partanen, henkilöstöasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 463, 17.12.2018

Valtuusto, § 14, 28.01.2019

§ 14

Niemelä Eetu, luottamustoimesta eroaminen ja tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta

TUUDno-2018-1634

Kunnanhallitus, 17.12.2018, § 463

Kunnanhallitus § 249, 22.05.2017

Valtuusto § 110, 1.6.2017

Khall § 249/22.5.2017

Hallintosäännön 51.1 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 121.1 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kuntalain 73.1 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta. Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä. Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2?kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen tarkastuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 110/1.6.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen tarkastuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- tarkastuslautakunnan kokoonpanoksi seuraavaa:

Jäsenet

Niemelä Eetu, puheenjohtaja
Pulskala Jere, varapuheenjohtaja
Brilli Eija
Catani Hanna
Huhtaluoma Timo
Kleimola Jania
Kovalainen Mirka
Montell Ulla
Nuutinen Annina
Riola Tuija
Viiru Veijo

Henkilökohtaiset varajäsenet

Hyvämäki Pasi
Lehtonen Kyösti
Salokannel Susanna
Taipale Arja
Piippo Kalevi
Väyrynen Martti
Mantela Maria
Juntunen Asta
Pekkola Tanja
Immonen Päivi
Hellgren Harri

Kunnanhallitus 17.12.2018

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Eetu Niemelä on pyytänyt henkilökohtaisista syistä eroa kaikista kunnallisista luottamustehtävistä ml. tarkastuslautakunta. Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Eetu Niemelälle eron tarkastuslautakunnan jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä
- valita Niemelän tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.01.2019, § 14

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Eetu Niemelälle eron tarkastuslautakunnan jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä
- valita Niemelän tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Eetu Niemelälle eron tarkastuslautakunnan jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä
- valita Niemelän tilalle tarkastuslautakuntaan jäseneksi ja puheenjohtajaksi Tommi Partasen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Eetu Niemelä, Tommi Partanen, Pasi Hyvämäki, tarkastuslautakunta,
henkilöstöasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 117,08.10.2018

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 130,14.12.2018

Kunnanhallitus, § 18,14.01.2019

Valtuusto, § 15, 28.01.2019

§ 15

Hevos/ratsastuslinja Tuusulan lukioon, aloite

TUUDno-2018-1346

Valtuusto, 08.10.2018, § 117

Jussi Salonen esitti seuraavan Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen:

"Ehdotamme, että Tuusulan lukioon perustetaan hevos/ratsastuslinja, joka mahdollistaa lukio-opintojen ohella valmentautumisen kilparatsastajana tai kehittymisen harrastajaratsastajana. Normaalit lukio-opinnot suoritettaisiin Tuusulan lukion eri toimipisteissä ja valinnaiset ratsastuskurssit ja hevosiin liittyvät teoriakurssit pidettäisiin Tuusulassa sijaitsevilla ratsastustiloilla.

Tuusulassa on runsaasti hevostiloja, lähes tuhat hevosta. Nyt toistamiseen vireillä olevat hevoskylähankkeet Tuusulassa kasvattavat edelleen mielenkiintoa hevosharrastukseen. Alueella on myös muita toisen asteen oppilaitoksia, mm Keuda Saaren kartanoineen ja Hyria, jotka voivat tukea hevospainotteista linjaa. Mahdollista voisi olla myös muun kotieläintoiminnan sisällyttäminen toimintaan. Näin avautuu mahdollisuus kaksoistutkinnon suorittamiseen ratsastuksenohjaaja ja hevostenhoitaja esimerkkeinä. Keudan matkailualan koulutusohjelmat antavat vielä mielenkiintoisen lisäksi opetuskokonaisuuteen. Näin myös kuntastrategiassa asetettu valtuustokauden tavoite 26 ...matkailu alueella lisääntyy.

Pääkaupunkiseudulla ei ole tarjolla ehdottamaamme ratsastuslinjaa, vaikka harrastajien määrät pääkaupunkiseudulla ovat suuret ja halua tällaiseen lukioon on runsaasti. Arvio on, että vuosiluokan kooksi tulisi helposti 15-25 opiskelijaa. Näinkin Tuusulan hevospainotteinen linja rakentaisi Tuusulan vetovoimaa. Erottautuminen toisista on erittäin tärkeää.

Samalla olisi tutkittava internaattiasumista osana hevospainotteista koulutuskokonaisuutta. Tämä on toimintatapa mm Ypäjän, Kiuruveden ja Rautalammin hevoslukioissa.

Ajattelemme, että ehdottamamme hanke toteuttaa Tuusulan kuntastrategian tavoitteita vireydestä ja sujuvuudesta, myös koulutuksen kärkikuntana olemisesta ja uudenlaisesta rohkeasta kokeilevasta toimintatavasta, verkostomaisesti toimien, resurssiviisaasti."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 14.12.2018, § 130

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Tuusulan lukiossa on kokeiltu ratsastuslinjaa Jokelan toimipisteessä lukuvuonna 2018-19. Linja on aloittanut 4 opiskelijan voimin syksynä ja kevään 2019 yhteishaussa sille on oma hakukohde Tuusulan lukion alla (www.opintopolku.fi). Linjan opiskelijamäärä on 12, jolloin sinne voidaan ottaa n. 4 opiskelijaa vuosittain. Ratsastusopintoja on maksimissaan 5 kurssia vuodessa. Opinnot sijoitetaan ns. kuutospalkkiin läpi vuoden (ma- ja to- aamut, ke-iltapv). Aamuissa toteutetaan ratsastus/tallitoiminta ja keskiviikkona iltapäivässä toteutetaan hevostalous ja yrittäminen. Ratsastus tapahtuu joko omalla hevosella tai vuokrahevosella. Kustannusarvio vuokrahevosen käyttämisestä on opiskelijalle noin 25 euroa/ratsastuskerta. Toiminnalle on nimetty vastuupettaja ja ratsastustoimintaa vetää nimetty ohjaaja. Paikallisen hevostallin kanssa on tehty yhteistyösopimus, jossa määritellään koulun toiminnasta maksamat kustannukset. Kustannukset ovat koululle 15 000 €/vuosi ja ne sisältyvät lukion vuosittaiseen budjettiin.

Tuusulan lukioon on suunniteltu ja toteutettu myös muita painotuksia. Hyrylän toimipisteessä toimii urheiluvalmennuksen painotus, joka on jatkoa perusopetuksessa olevalle urheilupainotukselle. Tällä tavoin luodaan selkeää jatkumoa yläkoulusta paikalliseen lukioon. Monion rakentamisen yhteydessä selvitetään IB-lukio mahdollisuutta sekä mahdollisuuksia kuvataiteen ja musiikin painotuksiin yhdessä kuvataidekoulun ja musiikkiopiston kanssa.

Kellokosken toimipisteessä aloitellaan pelipainotusta, joka mahdollistaa muun muassa pelien kehittämisen, pelitapahtumien järjestämisen ja e-urheilun. Yhteistyötä tehdään yritysten ja korkeakoulujen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Jussi Salosen esittämän Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen 8.10.2018 § 117 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Markus Torvinen

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen 8.10.2018 § 117 esittämän Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.01.2019, § 15

Valmistelija / lisätiedot:

Markus Torvinen

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa Jussi Salosen 8.10.2018 § 117 esittämän Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 163, 10.12.2018

Kunnanhallitus, § 19, 14.01.2019

Valtuusto, § 16, 28.01.2019

§ 16

Opetus- ja kulttuuriministeriön kokeilu 5-vuotiaiden maksuttomasta varhaiskasvatuksesta, osallistuminen kokeiluun, aloite

TUUDno-2018-1633

Valtuusto, 10.12.2018, § 163

Laura Ävall esitti seuraavan Tuusulanjärven Kokoomus ry:n aloitteen:

"Varhaiskasvatukseen osallistumisen merkitys on tutkitusti erittäin tärkeää lapsen opinpolun kehittymisen sekä syrjäytymisen ja osattomuuden varhaisen ehkäisyn kannalta. Varhaiskasvatuksessa rakennetaan kirjaimellisesti myöhemmän oppimisen ja sosiaalisen kanssakäymisen perusteita. Laadukas varhaiskasvatus on kunnalle myös vetovoimatekijä kisassa lapsiperheiden asuinvalinnoista.

On niin lasten, perheiden kuin myös kunnan etu, että mahdollisimman moni tuusulalainen lapsi osallistuu varhaiskasvatukseen ennen peruskoulun alkua.

Opetus- ja kulttuuriministeriö ja maan hallitus järjestävät opetusministeri Sanni Grahn-Laasosen aloitteesta laajan kokeilun 5-vuotiaiden maksuttomasta varhaiskasvatuksesta, jonka tarkoitus on houkutella varhaiskasvatuksen pariin erityisesti sellaisten perheiden lapsia, jotka syystä tai toisesta ovat tippuneet palvelun ulkopuolelle. Erityisen suuret vaikutukset kokeilulla on erityisesti niille perheille, joilla poisjäämisen syyt ovat taloudellisia.

Maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeiluun otetaan mukaan uusia kuntia vuoden 2019 alussa ja valtio myöntää kokeiluun osallistuville kunnille avustuksia kokeilun toteuttamiseen.

Tuusulanjärven Kokoomus ry esittää Tuusulan kunnanvaltuustolle, että Tuusulan kunta lähtisi mukaan 5-vuotiaiden lasten maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeiluun 1.8.2019. Samalla esitämme, että kokeilu toteutetaan siten, että myös yksityiset varhaiskasvatuspalvelujen tuottajat voivat olla kokeilussa mukana sopimalla asiasta kunnan kanssa."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara, Hannamari Halinen, Vesa Joronen

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 14.12.2018 § 125

Opetus- ja kulttuuriministeriöltä on haettavissa erityisavustusta 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen kokeiluun. Hallitus päätti keväällä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

2018 kehysriihessä jatkaa vuosina 2019 -2020 viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeilua yhdessä halukkaiden kuntien kanssa. Parhaillaan on käynnissä elokuussa 2018 alkanut maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeilu vuosille 2018 -2019.

5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen kokeilulla on tavoite lisätä ja edistää 5-vuotiaiden osallistumista varhaiskasvatukseen. Maksuttomasta kokeilusta on järjestetty valtakunnallinen kokeilu kaudelle 2018-19 siihen hakeutuneiden kuntien kanssa. Nyt kokeiluun haetaan lisää kuntia.

Erityisavustusta ajalle 1.8.2019- 31.7.2020 voivat hakea kunnat. Avustusta ei voida myöntää yksityishenkilöille eikä yksityisille varhaiskasvatusta järjestäville yrityksille, yhteisöille tai säätiöille. Yksityiset varhaiskasvatuspalvelujen tuottajat voivat olla kokeilussa mukana sopimalla asiasta kunnan kanssa. Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän avustuksen määrä kattaa 40 prosenttia toteutuneesta asiakasmaksutulojen vähenemisestä. Yksityiset varhaiskasvatuspalvelujen tuottajat voivat olla kokeilussa mukana, mikäli kunta hankkii varhaiskasvatuksen ostopalveluna taikka kunnan myöntämä palvelusetelin arvo tai yksityisen hoidon tuen kuntalisän määrä mahdollistavat sen, että varhaiskasvatus on 5-vuotiaan lapsen osalta perheelle 20 tunnin osalta maksutonta.

Avustuksella tuettavan kokeilun tavoitteena on:

- selvittää, miten maksuttomuus vaikuttaa 5-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen,
- selvittää kokeilun vaikutusta perheen nuorempien lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen
- selvittää maksuttoman varhaiskasvatuksen kustannusvaikutuksia,
- edistää vanhempien työllistymistä,
- kehittää 5-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksen toimintamalleja ja pedagogiikkaa sekä eheää jatkumoa esiopetukseen, sekä
- varhaiskasvatuksen palveluohjauksen kehittäminen

Varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nostamiseen tulee pyrkiä, sillä varhaiskasvatus ehkäisee syrjäytymistä, tasaa lasten kotitaustaeroja, lisää koulutuksellista tasa-arvoa ja tukee kasvua, kehitystä ja oppimista. Kunnan panostus varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousuun luovat myös myönteistä kuntakuvaa.

Vaikka maksuttomalla varhaiskasvatuksella on paljon myönteisiä vaikutuksia, liittyy sen järjestämiseen huomioon otettavia reunaehtoja. Kunnan mahdollinen valikoituminen kokeiluun ja siihen osallistuminen luovat varhaiskasvatuspalvelun asiakasperheille odotusarvon maksuttoman varhaiskasvatuksen jatkumosta kokeilun jälkeenkin. Lainsäädännössä tapahtuvien mahdollisten muutosten aikataulusta koskien 5-vuotiaiden maksutonta varhaiskasvatusta ei tässä kohtaa ole tarkempaa tietoa. Tämä tarkoittaa sitä, että kunnan tulisi varautua seuraavien talousarviovuosien osalta maksuttomuuden aiheuttaman asiakasmaksukertymän vähenemään ilman valtion kompensatiota.

Nykytilanne

Tuusulassa on Facta Kuntarekisterin mukaan 453 lasta, jotka ovat syntyneet vuonna 2014. Palveluihin osallistumisaste on näiden tänä vuonna neljävuotiaiden osalta 88-97%. Pienempi luku kertoo kunnallisissa ja yksityisissä päiväkodeissa, kerhoissa ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

perhepäivähoidossa olevien 4-vuotiaiden määrän ja suurempi luku sisältää myös seurakunnan kerhoihin osallistuvat lapset.

Varhaiskasvatuspalveluissa 2014 syntyneet lapset sijoittuvat seuraavalla tavalla lokakuun tilanteen mukaan:

- Kunnallisessa varhaiskasvatuksessa päiväkodissa 2014 syntyneitä on 276
- Kunnallisessa perhepäivähoidossa 2014 syntyneitä on 9
- Yksityisellä palveluntuottajalla 2014 syntyneitä on 96
- Kunnallisissa kerhoissa 2014 syntyneitä on 17
- Seurakunnan kerhopalveluissa 2014 syntyneitä on 43
- Kotihoidon tukea saavia 2014 syntyneitä on 26

Kunnallinen varhaiskasvatus

Mikäli kunnallista varhaiskasvatusta käyttävät 2014 syntyneet lapset käyttäisivät ensi syksynä palveluita samoilla palvelutarpeen ehdoilla kuin nyt, heistä saatu maksukertymä olisi n. 49 000€/kk. Kun heidän varhaiskasvatusmaksuissaan hyvitetäisiin 5-vuotiaille ilmainen 20h varhaiskasvatuksen osuus, maksukertymä olisi n.36 000€/kk. Kuukausitasolla maksujen menetystä olisi n. 13 000€, josta erityisavustus korvaisi 40% (5200€). Vuositasolla tämä tarkoittaisi (13 000€ x 11kk=143 000€, josta 40% korvaus olisi 57 200€) 85 800€ maksukertymän pienenemistä varhaiskasvatuksessa kunnallisen varhaiskasvatuksen osalta. Vuodelle 2019 kohdistuisi 39000€ vähemmän maksukertymää ja vuodelle 2020 tulisi 46 800€ vähemmän.

- *Avustusta saa käyttää vain kompensoimaan 5-vuotiaille järjestettävän 20 tunnin maksuttoman varhaiskasvatuksen aiheuttamaa asiakasmaksutulojen vähenemistä. Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän avustuksen määrä kattaa 40 prosenttia toteutuneesta asiakasmaksutulojen vähenemisestä*

Yksityinen varhaiskasvatus

Tuusulassa yksityisten palveluntuottajien varhaiskasvatusta käyttää 96 vuonna 2014 syntynyttä lasta. Jotta nämä lapset olisivat kunnassa tasa-arvoisessa asemassa suhteessa kunnan omia palveluita käyttäviin, tulisi heidän maksuttomuuttaan myös tukea kunnan toimesta. Tämä tarkoittaisi esiopetuskorvausta vastaavan korvauksen maksamista yksityisessä palvelussa oleville 5-vuotiaille. Tämän maksukustannus olisi n. 9200€/kk ja (9200€ x 12kk=) 110 400€/vuosi. Tästä summasta kunta ei voi saada korvausta. Vuodelle 2019 lisäkustannukset olisivat 46 000€ ja vuodelle 2020 kustannukset lisääntyisivät 64 400€. Yksityisiä tukemalla vaikutetaan asiakkaiden pysymiseen yksityisen palveluntuottajan asiakkaana kunnalliseen palveluun siirtymisen sijaan.

Yksityisen osallistuessa kokeiluun, se edellyttää Kelan sopimuksen uudistamista. Siihen liittyen päätös tulisi tehdä viimeistään huhtikuussa.

Kerhopalveluihin osallistuminen

Kunnallisissa kerhoissa on tällä hetkellä 17 vuonna 2014 syntynyttä ja seurakunnan kerhoissa 43 lasta. Kaikkien näiden lasten tullessa kunnallisten palveluiden piiriin, 5-vuotiaiden maksuttomaan varhaiskasvatukseen, tarvitaan miltei kahdeksan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kasvattajaa lisää. Yhden kasvattajan laskennallinen palkkasumma on n. 45 000€/vuosi, eli yhteensä henkilöstömenojen kasvussa tulisi varautua 360 000€, josta vuodelle 2019 tulisi varata n. 150 000€ ja vuodelle 2020 summa olisi 210000€. Mikäli seurakunnan ja varhaiskasvatuksen omia kerhopalveluita käytettäisiin vähemmän, tulisi kunnalliselle puolelle hakeville lapsille olla kasvattajien lisäksi myös tilat.

Kokeilun vaikutukset

Kokeilun myötä varhaiskasvatuspalveluiden piiriin tulisi arviolta lisää 5-vuotiaita lapsia 20-30 lasta.

Kokonaisuudessaan kustannusvaikutukset olisivat ajalle 1.8.2019-31.7.2020 yhteensä 556 200€. Vuodelle 2019 kohdistuisi 235 000€ ja vuodelle 2020 ne olisivat 321 200€. Vuoden 2019 talousarviossa ei ole varattu rahaa 5-vuotiaiden maksuttomuuteen.

Muuta varhaiskasvatuksen tuotoissa ja kustannuksissa huomioitavaa

1.8.2019 alkaen on suunniteltu, että 20h subjektiivinen varhaiskasvatusoikeus tullaan laajentamaan. Subjektiivista varhaiskasvatusta kunnallisissa palveluissa käyttää tällä hetkellä 63 lasta. Lasten palveluntarpeen muutokset kokonaisuudessaan syksyllä 2019 selviää keväällä ryhmiä muodostettaessa. Myös näiden lasten sijoittuminen palveluihin kokoaikaisesti lisää kustannuksia. Yksityisellä puolella 20h varhaiskasvatusta käyttävien osalta muutos lisää yksityishoidon tuen kuluja.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti, että Tuusulan kunnan varhaiskasvatuspalvelut eivät hae erityisavustusta 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen kokeiluun vuonna 2019. Vuoden 2020 talousarvion valmistelun yhteydessä tarkastellaan asiaa uudelleen, mikäli 5-vuotiaiden maksuttomuus on uudessa hallitusohjelmassa.

Asiaa koskeva valtuustoaloite on jätetty 10.12.2018. Lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä lautakunnan selvityksen asian johdosta ja katsoa Laura Åvallin esittämän Tuusulanjärven Kokoomus ry:n aloitteen 10.12.2018 § 163 tulleen käsitellyksi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä esittelytekstin mukaisen vastauksen 10.12.2018 § 163 esitettyyn aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Laura Åvallin 10.12.2018 § 163 esittämän Tuusulanjärven Kokoomus ry:n valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 28.01.2019, § 16

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi, Hannamari Halinen, Vesa Joronen

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Laura Åvallin 10.12.2018 § 163 esittämän Tuusulanjärven Kokoomus ry:n valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Ilmoitusasiat / muut asiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Valtuustoasioiden informaatiotilaisuuden 24.1.2019 muistio.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kutsuliikenne ja koulukyydit, aloite

TUUDno-2019-173

Eeva-Liisa Nieminen jätti seuraavan Tuusulan Vihreät valtuustoryhmän aloitteen:

"HSL-liittymispäätöksen yhteydessä Tuusulan sisäisen liikenteen järjestäminen jäi avoimeksi. Sampo-liikenne on tähän asti paikannut tätä tarvetta. Vuoden alusta kutsuliikenne kilpailutettiin ja toiminta siirtyi Korsisaarelta Taksikuljetus Oy:lle elokuulle asti. Aivan hiljattain ilmoitettiin, että Sampoliikenne loppuu elokuussa. Kunnan tulisi nopealla aikataululla saada aikaan korvaava liikenne.

Tämän hetken tilanne:

Uusien ohjeiden mukaan kolmella autolla on kullakin alueensa: 1. Järven länsipuoli 2. Pohjoinen 3. Etelä. Kyytiä voi saada klo 9-15 ja 16-17 välisellä ajalla ja sen saa tilata 5 päivää ennen. Kyyti tilataan suoraan kuljettajalta.

Käyttäjäkokemus uudesta järjestelystä on kahdenlaista. On hyvä, että on edes joku mahdollisuus liikkumiseen, kun muut linjat kuten linja 967 kulkevat vain ruuhka-aikaan. Epäkohta on, että kuljettaja joutuu samanaikaisesti ajamaan, vastaamaan puhelimeen ja vielä suunnittelemaan mihin saumaan kyyti sopisi. Haastetta lisää myös kuljettajien kielitaito. Jos asiakas on sinnikäs, joustava ajan ja pääteaseman suhteen, saattaa onnistua. Tiedossa ei myöskään ole, miten kyytikyselyjen ja toteutuneiden kyytien raportointi tehdään. Viime vuoden kuljettaja kertoi, että kehitysvammaisten ja koululaisten kuljetusten ohella erityisesti vanhemmat henkilöt käyttivät sitä paljon asiointimatkoihin. Nyt tämän kuljettajan mukaan etelän autot näyttävät seisovan asemalla, jota voi mahdollisesti selittää tilaamisen vaikeudella ja sopimukseen sisältyvällä ehdolla, että kuljettaja päättää kyydistä.

ALOITE

Kutsuliikenne on tärkeä täydennys ruuhka-aikoihin sijoittuvalle linjatarjonnalle. Sen tulisi myös ulottua iltaan ja lauantaihin. Digiaikana tulisi mahdollistaa tilauksien tekeminen netissä, jolloin kuljettajalle jäisi enemmän aikaa ajamiselle. Koulukyydit tulisi suunnitella niin, että ne ovat avoimia muillekin kuin kyytiin oikeutetuille koululaisille. Koska kutsuliikenne on katkolla ensi elokuussa, toivon kunnalta välitöntä toimintaa kutsuliikenteen järjestämiseksi."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§3, §4, §5, §7, §8, §9, §10, §11, §13, §14

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §6, §12, §15, §16, §17, §18

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.